

**ZARZĄDZENIE Nr 362/2012**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 19 września 2012 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”.**

Na podstawie art.11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*” uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego;
- 2) Wojewodę Zachodniopomorskiego;
- 3) Wójta Gminy Stargard Szczeciński;
- 4) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647), w dniu 14 czerwca 2012 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 06 lipca 2012 roku.

Zgodnie z art.11 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt zmiany studium rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło 10 pism, w tym 4 pisma zawierające następujące wnioski:

### 1. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1130/12 z dnia 3 lipca 2012 r. - *treść wniosku:*

- *wprowadzenie ustaleń i zaleceń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.,*
- *uwzględnienie wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK) w polityce przestrzennej jednostek samorządu terytorialnego, w tym OKK6 „Dolina Iny”,*
- *uwzględnienie rozwoju istniejących parków przemysłowych, podstref specjalnych stref ekonomicznych, parków naukowo-technologicznych - technologiczny i przestrzenny,*
- *budowa, rozbudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej wysokiego (110kV) i średniego napięcia celem poprawy warunków zasilania odbiorców: przebudowa ciągu liniowego Morzyczyn-Drawski Młyn na linię 2-torową (inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym),*
- *w obszarze zmiany studium występują złoża udokumentowane wód termalnych eksploatowane okresowo.*

Wniosek uwzględnia się w odniesieniu do granic opracowania zmiany oraz w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o zasięgu ponadlokalnym poprzez ujęcie ich w wykazie zamieszczonym w rozdziale 11.5. Studium.

### 2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.742.21.2012.MG z 03.07.2012 r. - *treść wniosku:*

- *uwzględnienie w trakcie prowadzonych prac planistycznych przewidzianych na terenie miasta zadań rządowych uwzględnionych w programach rządowych (modernizacja oczyszczalni, modernizacja linii kolejowej E59).*

Wniosek uwzględnia się w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o zasięgu ponadlokalnym poprzez ujęcie ich w wykazie zamieszczonym w rozdziale 11.5. Studium.

### 3. Wójt Gminy Stargard Szczeciński

Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PP.6721.8.2012.MA z 13.07.2012 r. - treść wniosku:

- uwzględnienie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla sąsiedniego terenu w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński,
- uwzględnienie powiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów produkcyjno-składowych i usługowych ustalonej w planach z ulic: 01.KD.Z i 03.KD.L, które łączą się bezpośrednio z drogami układu komunikacyjnego Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

Wniosek uwzględnia się.

### 4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-490-35/2012/IR z 03.07.2012 r. - treść wniosku:

- teren objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard-Goleniów, dla którego sporządzono „Dokumentację hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów”. Minister Środowiska w dniu 15.12.2011r. przyjął „Dodatek do dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów”. Zagospodarowanie przestrzenne obszaru objętego planem nie powinno być sprzeczne z zapisami powyższych dokumentacji,
- uwzględnienie w planie ustaleń planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Wniosek uwzględnia się.

Jednocześnie zgodnie z § 26 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (przyjętego zarządzeniem Nr 58/2012 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 09 lutego 2012r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań propozycje do opracowywanego projektu zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*” przedłożył:

**Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska** - pismo TI-III.6730.53.2012.6 z 25.06.2012 r. - treść propozycji:

- zachować ciągłość projektowanej drogi 10 L, np. poprzez zmianę jej przebiegu poprzez projektowane drogi oznaczone w planie symbolem 71 KDD i 65KDL,
- przy zmianie układu drogowego uwzględnić projektowane drogi zlokalizowane na terenie Gminy Stargard Szczeciński.

Zgłoszone przez wydział propozycje zostaną ujęte w opracowywanym projekcie.