

Dokument elektroniczny nr 10767.2024

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **43,50 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **752/2** o całkowitej powierzchni 471 m², położona w obrębie 5 miasta Stargard **przy ul. Jugosłowiańskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00056195/3.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
3,74 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 4,60 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej, przyjętą uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r., działka 752/2 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM/MW.04. Teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dojazd do nieruchomości od ul. Jugosłowiańskiej poprzez działkę nr 729/2.

Przeznaczenie terenu: pod lokalizację istniejącego garażu murowanego.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń., jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 15 kwietnia 2024r. do dnia 6 maja 2024r.**

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta**

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2024-04-11 11:57

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odrębnego.