

Protokół nr 62/2023

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 15 grudnia 2023 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 11.10.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 62 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecnych jest 3 radny, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Nieobecny radny: Grzegorz Rybaczuk.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 61/2023 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 24 listopada 2023 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła protokół nr 61/2023 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 listopada 2023 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Harmonogramu realizacji w 2024 roku Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2022-2025.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2024.
4. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za rok 2023.
5. Sprawy bieżące.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia harmonogramu realizacji w 2024 roku Miejskiego programu profilaktyki

i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2022-2025.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Waclawczyk powiedziała, że harmonogram Miejskiego programu profilaktyki jest realizacją co roczną działań zapisanych w programie. Każdego roku przyznawane są środki na te działania, które określone są przez możliwość budżetu, potrzeby zgłaszane przez Wydział, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz podmioty realizujące miejski program.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że te pieniądze są ściśle określone i mogą być przeznaczone na tę działalność i zapytał, czy jest to kwota wystarczająca na wszelkie tego typu działania.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Waclawczyk powiedziała, że te kwoty rosną i można więcej realizować tych działań. Niestety też ze względu na szybki wzrost wynagrodzeń, na rosnącą inflację środki te są pochłanianie w ten sposób.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy te pieniądze i te działania pomagają przeciwdziałać alkoholizmowi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Waclawczyk powiedziała, że wiele osób korzysta z tej oferty i ciągle pojawiają się nowe osoby i nowe problemy.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przyjęcia harmonogramu realizacji w 2024 roku Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2022-2025.*

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

- 1. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Heleny Żybułowskiej.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Projektantka z Pracowni Projektowej Kana Karolina Naróg powiedziała, że zaczynając proces projektowy, przeprowadzono różne analizy, w tym analizę historyczną tego terenu. Ten teren był terenem kolejowym. Został sprzedany 2 lata

temu prywatnemu inwestorowi. Jest to teren dosyć płaski, jest dużo pozostałości po zakładach naprawczych. Przeprowadzona została inwentaryzacja terenu jak i tego co się znajduje w sąsiedztwie. W studium teren ten jest jako teren przemysłowo-składowy, z tego względu, że był to do tej pory teren kolejowy. Teren w przestrzeni miejskiej określony jest jako teren o dużym rozwoju. Dokonując wszystkich analiz, stwierdzono, że teren jako sam w sobie położony jest na osi parku przemysłowego. Jest atrakcyjny pod względem możliwości zabudowy. Pomysłem na osiedle jest połączenie z naturą, aby było nowoczesne, samowystarczalne, ale też otwarte. Główny wjazd na osiedle, główna droga czyli taka oś północ-południe, układ drogowy okalający całe osiedle i dzielący też poszczególne tereny na mniejsze kwartały. Główna droga jest częścią publiczną. Wzdłuż tej drogi planowane są różnorodne usługi. Całość mocno powiązana jest z zielenią. Część terenu została przeznaczona typowo pod usługi nieuciążliwe, komercyjne. Odizolowana jest zielenią od tej części mieszkaniowej. Są pokazane różnego rodzaju zamknięcia urbanistyczne czy otwarcia bramy. Pracowano nad tym, aby ten układ był spójny, ale też tworzył przyjemną atmosferę. Na areale tematem samego wniosku jest tylko fragment pierwszy terenu. Inwestor zdecydował, że chciałby zacząć od fragmentu obejmującego dwa budynki i to jest głównym przedmiotem wniosku. Opracowano te dwa budynki na części działki, w części północnej od ulicy Heleny Żybułowskiej jest główny wjazd i pierwszy fragment, narożnik, który obejmuje dwa budynki mieszkaniowe. W budynkach przewidziane jest 66 mieszkań, 4 lokale usługowe. Spełnione są wszystkie wymagania, zawarte zarówno w ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących oraz standardach miejskich. Przewiduje się 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny. Część miejsc będzie na terenie, część w garażu podziemnym, a część w drodze dojazdowej. Spełnienie wymagań będzie poprzez podłączenie do sieci wodociągowej, podłączenie do sieci PEC, podłączenie do energetyki, zapewnienie odbioru ścieków. Patrząc na rozkład ulic to będzie droga wjazdowa, ścieżka rowerowa wzdłuż tej drogi i ścieżka rowerowa, która otacza osiedle, układ chodników. Jeśli chodzi o podział terenu to teren jest jeden, podział działek jest na działkę drogową, drogową dojazdową, cały teren mieszkaniowy z wydzieleniem wewnętrznym, żeby w tej części były usługi. Wysokość budynków to 4 kondygnacje.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to teren, który jakiś czas temu był terenem przemysłowo-kolejowym. Wniosek inwestora jest złożony na podstawie ustawy, która ma ułatwiać realizację inwestycji mieszkaniowych i towarzyszących. Co do zasady wniosek inwestora powinien być zgodny ze studium miasta. Ten wniosek pozostaje w sprzeczności z ustaleniami studium, ale przepisy ustawy mówią o tym, że jeśli jest teren poprzemysłowy, który nie jest eksploatowany przemysłowo, teren pokolejowy to jego przekształcenie na mieszkaniówkę nie musi spełniać tego warunku zgodności ze studium. Prowadzone były dyskusje jak ten teren powinien się przekształcać. Przemysł tam się nie chce utrzymać. Zdaniem urbanistów i Zastępcy Prezydenta Miasta Piotra Mynca przekształcenie tego terenu ma sens.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, jak wygląda realizacja sprzedaży terenów czy przejmowania terenów pod budownictwo.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że od strony ulicy Spokojnej nie dzieje się nic, bo przy programie rządowym Mieszkanie Plus, tereny KOWR-wskie mieszkaniowe zostały przekazane do dyspozycji Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy ten był teren kolejowy jest przejęty przez wykonawcę czy właściciela.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że teren w całości jest kupiony.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy w Giżyńku w wyglądzie urbanistycznym, architektonicznym jest nawiązanie do tych terenów jednych i drugich.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że wzdłuż ulicy Heleny Żybułtowskiej zabudowę wielorodzinną czyli ten ciąg, który łączy ulicę Spokojną i ulicę Władysława Broniewskiego w nowym śladzie. Wzdłuż tej ulicy jest zabudowa wielorodzinna i ona się jakby rozgęszcza w kierunku zabudowy segmentowej, idąc w kierunku Giżyńka i w kierunku ogrodów.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że koncepcja jest słuszną, natomiast inwestor rzuca rękawicę w stronę miasta, ponieważ ludzie do tego osiedla muszą jakoś dojechać. Plan zagospodarowania przestrzennego tam nie istnieje. Nie ma tam wskazanej żadnej konkretnej drogi. Potrzebna jest inwestycja, która skomunikuje tereny inwestycyjne perspektywicznie. Radny zapytał, czy jest na to jakiś plan i w jakiej perspektywie miasto jest w stanie do niego przystąpić.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska powiedziała, że miasto chce współpracować, tam jest jeszcze kwestia uzgodnień kolejowych. To wszystko jest do zrobienia, ale jest to kwestia czasu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy jest rozpatrywana sprawa linii kolejowej.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jeśli chodzi o skrzyżowanie z ulicą Heleny Żybułtowskiej, to bezwzględnie rondo, gdyż inne rozwiązanie nie zafunkcjonuje. Wykonanie dokumentacji to będzie wysiłek ekonomiczny dla miasta. Jeśli chodzi o kolej, to miasto jest w dyskusji. Obecnie zbierane jest zapotrzebowanie ze strony firm, które zainteresowane są kolejowym cargo. Są dwie takie firmy, które już by z tego skorzystały. Pozostali mają wykazać potencjał. Miasto wypracowało schemat działania, jeśli chodzi o rewitalizację linii kolejowej. Skala tej roboty to jest zasięg finansowy oddziału szczecińskiego. Oni tego zapotrzebowania potrzebują po to, aby u przewoźników uzyskać deklarację przewozów.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Heleny Żybułtowskiej.*

2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu. Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że jest to teren między ulicą Podleśną, linią kolejową, a granicą miasta. W sąsiedztwie są tereny przemysłowe, za ulicą Podleśną planowana zabudowa jednorodzinna, a w okolicach ulicy Czesława Niemena zabudowa wielorodzinna. Zabudowana jest głównie środkowa część tego terenu. W tej chwili obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego z 2006 roku, który przewidywał w środkowej części utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obrzeżach miasta była bardziej zabudowa rzemieślniczo-usługowa z mieszkaniami dopuszczalnymi. Z tego względu zmienia się ten plan, żeby jako podstawową funkcję wprowadzić zabudowę mieszkalną. Głównie jest tam zabudowa jednorodzinna o wysokości jednej kondygnacji, ewentualnie dwóch. Pozostała część to użytki rolne, albo nieużytki, linia kolejowa. W studium obecnie są to podmiejskie tereny mieszkaniowe, czyli generalnie zabudowa jednorodzinna, o trochę mniejszej gęstości, z dopuszczeniem usług. Plan generalnie to utrzymuje. W trakcie wyłożenia najwięcej uwag dotyczyło terenu do nauki jazdy samochodowej z budynkiem do wykładów i tego, że będzie tam duży ruch i hałas. Zmiana jaka została wprowadzona w planie, to wyznaczenie wokół tego terenu, zieleni izolacyjnej. Pozostałe zmiany były mniejsze. Do obsługi środkowego terenu przewidziana była uliczka wewnętrzna. Właściciele terenu, przez który przechodziła protestowali. Projektantka stwierdziła, że można dojechać tam wąską dróżką prywatną i nie trzeba specjalnie wyznaczać drogi w planie. Uwagi dotyczyły też terenu usługowego przy ulicy Jacka Malczewskiego, gdzie dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni 1200 m² lub 1400 m². Właściciel też chciał, aby dopuścić usługi oświatowe, przedszkole lub żłobek. Ze względu na sąsiedztwo obiektów handlowych, w których może być sprzedaż alkoholu byłoby to kolizyjne. Przy ulicy Jacka Malczewskiego jest też taki zespół intensywnej zabudowy, gdzie dopuszczona jest też zabudowa szeregowa. Właściciel chciał, aby oprócz szeregowej dopuścić jednorodziną. Zostało to dopuszczone. Na granicach miasta właściciel chciał, aby też dopuścić zabudowę szeregową. Uwaga ta nie została uwzględniona, a nawet podczas dyskusji publicznej właściciele sąsiednich terenów powiedzieli, że nie chcieliby takiej zabudowy. Wzdłuż ulicy Podleśnej dopuszczona jest zabudowa usługowa. Po wyłożeniu planu, które odbyło się w marcu i kwietniu tego

roku, było 40 pism z uwagami. Przy drugim wyłożeniu, uwagi dotyczyły terenu położonego za nauką jazdy. W planie przewidziana była tam droga. Ze względu na to, że tam jest trochę linii energetycznych, właściciele prosili, żeby jednak nie robić tam drogi, bo tam jest mało terenu do zabudowy. Podczas trzeciego wyłożenia uwag nie było.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że jest oszczędnie zaprojektowany wyjazd z osiedla w ulicę Podleśną i zapytał, czy projektantka uważa, że tam nie ma takiej potrzeby.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że jeden wyjazd jest na ulicę Podmiejską. Ruch poza ulicą Jacka Malczewskiego wyprowadzany jest na końcu bliżej terenu gminy, druga ulica jest w okolicach warsztatu samochodowego i na wprost ulicy Czesława Niemena też jest możliwość wyprowadzenia ruchu.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że od jakiegoś czasu zabiega o to, aby na tym terenie powstał plac zabaw i wnioskował kilkakrotnie, aby na pętli Kossaka urządzić takie miejsce. Radny poprosił, aby w tym planie wskazać, gdzie można zrobić plac zabaw, bo w tym terenie nie ma takiego miejsca.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że jest jeden duży plac w rejonie ulicy Sybiraków. Jest to teren zielony. Jedna część terenu w okolicy ulicy Podleśnej też przeznaczona jest na zielen z funkcją terenów rekreacyjnych, sportowych.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że tam jest słaba dostępność do tego terenu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że na razie jest słaba.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że będzie tylko jedna droga dojazdowa, z osiedla.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że jest zabudowa i patrzono też na własnościówkę.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o tereny, które są własnością miasta i o to czy nie można na pętli Kossaka dopuścić terenu rekreacyjnego, gdzie można by urządzić plac zabaw.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że rozumie potrzebę placu zabaw i ten teren powinien mieć zaplanowaną tego typu funkcję. Na tej pętli uwzględniając komunikację autobusową, to tego terenu jest mało, a gdyby tam był plac zabaw to byłby on przy dość ruchliwej ulicy i w okolicy przyszłego centrum handlowego.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że jest to bardzo potężny teren.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że jest, ale trzeba spojrzeć, że tam nastąpiły podziały i mieszkańcy się budują. Miasto nie ma możliwości wciśnięcia. Miasto starało się, nawet tam gdzie były tereny prywatne, zmusić właścicieli do wyznaczenia miejsca na zieleń.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy na danych terenach można wygospodarować takie miejsce.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że tam już nastąpiła częściowa sprzedaż pod zabudowę jednorodzinną. To nie są duże działki.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że w stosunku do tego osiedla przewidziane są dwa całkiem spore tereny, które mają obsłużyć usługami publicznymi rekreacyjno-sportowymi, zielonymi cały teren osiedla. Teren ma przewidziane te funkcje. Trudno to zrobić na terenie przy pętli Kossaka. Uwaga radnego, że ten teren powinien mieć takie miejsce, jest słuszna. W ramach możliwości i racjonalności, aby nie robić tego na terenach prywatnych, te funkcje zaplanowano na terenach gminnych.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że docelowo tak, ale na dzień dzisiejszy mieszkańcy potrzebują takiego terenu. Jest tam więcej zabudowy. Na pętli Kossaka przy odrobinie dobrej woli, można byłoby wyznaczyć przestrzeń na niewielki plac zabaw.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy w tym rejonie gdzie planowany jest park nie może być takiego placu.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że może być i właśnie wskazano tam dwa tereny.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że na dzień dzisiejszy nie widzi sensu tam inwestować w jakikolwiek teren rekreacyjny, bo odległość to to około kilometr.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła powiedział, że tak samo będzie do pętli Kossaka, a nawet dalej.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że jest naturalny ciąg komunikacyjny w pewnym sensie z osiedla.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że ten teren, kiedy do urzędu przychodziły osoby po wypisy i wyrisy, dla nich głównym hamulcem do rozbudowy tego terenu było rzemiosło, które zostało wprowadzone.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że po rozmowach z mieszkańcami, ten plac do nauki jazdy nie jest uciążliwy, a bardziej uciążliwe są pociągi, które się poruszają po linii kolejowej.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że odsunięto od linii kolejowej zabudowę.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że można sprowadzić dyskusję do tego czy na pętli przy Wojciecha Kossaka można zrobić jakiekolwiek urządzenie. To nie jest miejsce właściwe i plac zabaw byłby prawie na ulicy.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska powiedziała, że prowadzono z przedstawicielami Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. rozmowy i byli przeciwni. Na tym terenie jest przepompownia i to jest nietrafiona lokalizacja. Plac zabaw przy ulicy i pętla autobusowa nie będzie ofertą dla dzieci, które mogą bawić się na swoich ogródkach.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że na północy tego planu jest droga na terenie chyba już gminy i zapytał jak ten teren będzie obsługiwany czy z drogi gminnej czy z miejskiej.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że z obu stron jest możliwość.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy ta droga jest na terenie gminy położona, a nie miasta.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że częściowo jest na terenie miasta.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że wydzielony jest pasek na poszerzenie tej drogi.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy w planie jest ta droga wpisana.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że tak.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków.*

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2023.

Projekt uchwały wraz z wnioskiem z dnia 14.12.2023 roku do projektu uchwały stanowi **załączniki nr 8** do protokołu.

Dyrektor Wydziału Ekonomicznego Mirosława Szymańska powiedziała, że zmiany dotyczą ustalenia limitów wydatków niezbędnych na zakończenie realizacji wszystkich zadań, które zostały powierzone jednostkom miejskim. Przeznacza się także 50.000 złotych dla Książnicy Stargardzkiej z przeznaczeniem na zakup zbiorów bibliotecznych w formie papierowej i elektronicznej. Wprowadza się także dodatkowe dochody w wyniku podziału subwencji oświatowej, w ramach której miasto otrzymało środki mniejsze niż wnioskowało. Zwiększa się także korzystanie z usług Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Z uwagi na zamknięty most i wzrost kosztów objazdów proponuje się przeznaczyć środki na zwiększenie kosztów realizacji usług przewozowych komunikacji miejskiej. Zmienia się także klasyfikacja dochodów i wydatków związana ze środkami pozyskanymi z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, gdyż nie są to dotacje jak planowano, a środki na dofinansowanie. W związku z pozyskaniem przez Wydział Polityki Społecznej środków z Funduszu Pracy w wysokości blisko 36.000 złotych na sfinansowanie części wynagrodzeń i gratyfikacji dla asystentów rodziny proponuje się wprowadzić te środki do projektu uchwały.

Pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2023* wraz z wnioskiem.

4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2023.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Dyrektor Wydziału Ekonomicznego Mirosława Szymańska powiedziała, że dotyczy to zadań, które są w trakcie realizacji i mają ciągłość swojego harmonogramu. Część zobowiązań zostaje zaciągnięta pod koniec roku. Część środków jest przenoszonych na przyszły rok z uwagi na to, że prace idą zgodnie z harmonogramem, ale sposób rozliczenia tych zadań powoduje, że środki będą wydatkowane do końca czerwca przyszłego roku. Kwotowo jest to ponad 19.500.000 złotych. Ciężar stanowią trzy zadania: amfiteatr, układ drogi przy ulicy Bolesława Chrobrego i Kuśnierzy jak i termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 3. Wydatków majątkowych jest prawie 18.500.000 złotych przy 19.500.000 złotych wydatków ogółem.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy przy amfiteatrze jest opóźnienie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie ma opóźnienia. Jest to konsekwencja rozliczeń.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2023.*

5. **Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Dyrektor Wydziału Ekonomicznego Mirosława Szymańska powiedziała, że jest to projekt uchwały porządkowy z uwagi na zmienione przepisy. Zniesiono przedkładanie przez Prezydenta Miasta informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego.*

6. **Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowym warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że propozycja jest taka, aby wprowadzić jednolite zasady, które wprowadził ustawodawca w stosunku do gruntów Skarbu Państwa. Ustawodawca wycofuje się falowo z użytkowania wieczystego i po to, aby ten proces przeprowadzić przewiduje istotne bonifikaty.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy wspólnoty mieszkaniowe też są wzięte pod uwagę.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jeśli chodzi o mieszkaniówkę, to to przekształcenie już nastąpiło z mocy ustawy. Jest sytuacja taka, że każda nieruchomość zajęta na cele mieszkaniowe przekształciła się z mocy prawa we

własność. Użytkowanie tam zniknęło. Zamiast użytkowania ludzie mieli możliwość przez 20 lat tej samej opłaty co za użytkowanie chyba, że spłacili jednorazowo korzystając z bonifikaty. Natomiast teraz co jest ustalane dotyczy gruntów poza funkcją mieszkaniową. Jeśli wspólnota mieszkaniowa jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości przynależnej, ale nieprzekształconej, to będzie mogła w tym trybie, który tu jest regulowany nabyć tę nieruchomość.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowym warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych.*

7. Projekt uchwały w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej między Gminą-Miasto Stargard a Miastem Konotop.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że prowadzono analizę miast o podobnej skali do Stargardu. Miasto chce pomagać Ukraińcom nie tylko dlatego, że tak trzeba i warto, ale też z tej perspektywy, że Ukraina, walcząc i wiążąc wojska rosyjskie na terenie swojego kraju oddala i uniemożliwia inwazję na inne kraje. Miasto wyszło z takiego założenia i pomysłu, żeby znaleźć miasto za partnera o porównywalnej skali, żeby wykorzystać trochę mechanizm szlachetnej paczki i skonkretyzować pomoc. Poszukiwano miast, które w skali podobne będą do Stargardu i miast, które mocno są doświadczane działaniami wojennymi. Po rozmowach okazało się, że pierwszą potrzebą nie jest pomoc humanitarna czy leków, a stworzenie perspektywy oderwania się dzieci i młodzieży od tych warunków wojennych. Ustawa daje możliwość wydzielenie specjalnego funduszu, który będzie przeznaczony na pomoc Ukrainie, ale nie jest intencją miasta zbudowanie transferu pieniędzy do tego miasta tylko poszukanie mechanizmu, żeby ta pomoc miała charakter strukturalny, a nie tylko ekonomiczny. Konotop jest na bezpośredniej linii frontu, która przechodziła przez północną i wschodnią Ukrainę. Współpraca miałaby wyglądać tak, że dom kultury w Stargardzie współpracuje z domem kultury w Konotopie, przedszkole z przedszkolem. Zbudowanie takich platform również biznesu w okresie odbudowy Ukrainy może zdecydowanie ułatwić biznesowi stargardzkiemu zafunkcjonowanie na tamtym rynku albo usługowo, albo sprzedażowo.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że warto. Jeśli jest możliwość, to należy pomóc.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że podziela zdanie, że odsuwana jest inwazja armii rosyjskiej na resztę Europy poprzez działania armii ukraińskiej i to wsparcie jest potrzebne.

Więcej uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej między Gminą-Miasto Stargard a Miastem Konotop.*

Do punktu 3 – Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2024.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski omówił plan pracy Komisji.

Pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła plan pracy Komisji na rok 2024, jednocześnie występując z inicjatywą uchwałodawczą *w sprawie uchwalenia planu pracy Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej na 2024 rok.*

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Do punktu 4 – Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2023 rok.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że sprawozdanie Komisji odzwierciedla pracę Komisji w 2023 roku.

Pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji za rok 2023, jednocześnie występując z inicjatywą uchwałodawczą *w sprawie przyjęcia sprawozdania z pracy Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej za rok 2023.*

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Do punktu 5 – Sprawy bieżące.

Wniosek do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2024 rok.

Wniosek z dnia 7.12.2023 roku stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Dyrektor Wydziału Ekonomicznego Mirosława Szymańska powiedziała, że oprócz zmiany klasyfikacji środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg wniosek wynika

z efektu złożonych ofert na ubezpieczenie majątku miasta. Najniższa złożona oferta zdecydowanie przekracza kwoty na jakie miasto liczyło. Z analizy co jest tego przyczyną wynika, że powiększyła się wartość majątku komunalnego o 1/3, wysokości kwot budżetu ogółem, a także wartość wypłaconych szkód przewyższa prawie o 100% wartość składek. Odszkodowania jakie były wypłacone to jest prawie 1.200.000 złotych przy składce 660.000 złotych.

Pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał wniosek do projektu uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *wniosek do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2024 rok.*

Aktualizacja kolejności realizacji dróg gminnych na terenie miasta Stargard.

Aktualizacja kolejności realizacji dróg gminnych stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska powiedziała, że niniejsza informacja jest informacją porządkową. Ulice, które otrzymały dofinansowanie to ulice: Kosmonautów, Lotników, Joachima Lelewela, Warzywna, Nikłowa, Pogodna, Bolesława Chrobrego, Kuśnierzy, Szewska, Włosiennicza i aleja Żołnierza Boczna. Są to inwestycje, które przemodelowują w dużej części obszary miejskie. W ramach oszczędności z promesy uda się zrealizować remont pozostałości muru i ogrodzenia do parku Podworskiego. Na ulicę Nikłową otrzymano dofinansowanie na pierwszy etap. Miasto projektuje ją do Warnic. Na aleję Żołnierza Boczną i ulicę Pogodną środki pozyskano od Wojewody Zachodniopomorskiego. Remont ulic: Bolesława Chrobrego, Szewskiej, Kuśnierzy i Włosienniczej to potężne wyzwanie, ze względu na specyfikę Starego Miasta. Mieszkańcy ulicy Polskiej zadeklarowali swoją partycypację. Miasto starało się o dofinansowanie na tę ulicę do Polskiego Ładu. Wykonanie dróg w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii, drogi wewnętrzne, miasto zrealizowało pewien odcinek dróg dofinansowany ze środków zewnętrznych tym razem unijnych i jest to fragment ulicy Metalowej, Nikłowej, Miedzianej i Kobaltowej. One są zrealizowane. Do samych dróg strategicznych miasto pokazuje te następne, które są w trakcie przygotowania do realizacji, a więc ulica Miedziana. Planuje się ją projektować, aż do ulicy Żwirki i Wigury. Giżynek i ulica Józefa Chełmońskiego jest ku końcowi i będzie odbierana. Stan techniczny dróg Armii Krajowej, Niepodległości, Dalekiej, Dworcowej jest monitorowany. To są takie ulice, przy których miasto chce być w gotowości. Pierwszą z nich, którą chce przygotować to ulica Niepodległości. Dalej są drogi gruntowe, gdyż mieszkańcy rozbudowują się. Ulica Bohaterów Monte Casinno i ulica Generała Tadeusza Kutrzeby to są drogi strategiczne, które są istotne dla rozwoju funkcji mieszkaniowej. Ulica Sadowa to ulica powiatowa, uzyskała dofinansowanie i w przyszłym roku będzie realizowana. Z Polskiego Ładu powiat stargardzki zaaplikował o środki na duże zadanie na drogi powiatowe. Miasto Stargard

zaproponowało ulicę Elizy Orzeszkowej. Jeśli chodzi o ulicę Jana Kochanowskiego, to też jest to ulica powiatowa i jest już wykonawca.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że jest jeszcze ulica na osiedlu Wojciecha Kossaka, od ulicy Jacka Malczewskiego na przedłużeniu zaczęto budować jakąś drogę i zapytał co to za droga.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska powiedziała, że jest to droga miasta do zbiornika retencyjnego.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła *aktualizację kolejności realizacji dróg gminnych na terenie miasta Stargard*.

Do spraw bieżących miasta pytań nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 26 stycznia 2024 roku, godzina 9.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2023 roku .
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 62 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 15 grudnia 2023 roku.

Protokół sporządziła:

Inspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski