

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 37,37 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 26,00 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ulicy Spokojnej 3** w Stargardzie (obręb 15) i sprzedają w udziale 76/1000 części gruntu działki nr 60 o pow. 635 m², **KW nr SZ1T/00078013/4**.

Cena nieruchomości wynosi	151.900,00 zł
w tym: za lokal	134.935,00 zł
za udział w gruncie	16.965,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	961,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość, poza północnym fragmentem o szerokości około 5 m, znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Północny fragment działki nr 60 o szerokości 5 m, zgodnie z uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, znajduje się w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 04.KZo. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.), nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej nr 2 - śródmieście, na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczona symbolem SM.2b.7. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod numerem A - 595.

Dnia 25 czerwca 2019 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr VIII/108/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 3 lipca 2023 r. do dnia 24 lipca 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-06-28 12:10

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.