

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 27 o powierzchni użytkowej 37,36 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Kazimierza Wielkiego 9** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 36/1000 części gruntu działki nr 206 o pow. 242 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00042701/3** oraz w udziale 8/1000 części gruntu działki nr 210/2 o pow. 2676 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00062578/7**.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>184.800,00 zł</b>
<b>w tym: za lokal</b>	<b>173.090,00 zł</b>
<b>za udział w gruncie</b>	<b>11.710,00 zł</b>
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>1.011,00 zł</b>

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomości położone są na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.1.4. Nieruchomości znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 (decyzja z dnia 22.04.1955 r. znak: KL.V-0/19/55).

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 3 lipca 2023 r. do dnia 24 lipca 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2023-06-28 12:10

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.