

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 37,80 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Kuśnierzy 2** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 36/1000 części gruntu działki nr 207 o powierzchni 241 m², **KW nr SZ1T/00038846/0** oraz w udziale 8/1000 części gruntu działki nr 210/2 o powierzchni 2676 m², **KW nr SZ1T/00062578/7**.

Cena nieruchomości wynosi	177.000,00 zł
w tym: za lokal	169.700,00 zł
za udział w gruncie	7.300,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	1.010,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie | z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomości położone są na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.1.4. Nieruchomości znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 (decyzja z dnia 22.04.1955 r. znak: KL.V-0/19/55).

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 3 lipca 2023 r. do dnia 24 lipca 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Date / Data: 2023-06-26
12:12

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.