

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 68,12 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 12,83 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ulicy Juliusza Słowackiego 34 klatka „B” w Stargardzie (obręb 10) i sprzedaż w udziale 63/1000 części gruntu działki nr 651 o pow. 669 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00077956/9.**

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>247.900,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	233.461,00 zł
za udział w działce	14.439,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>660,00 zł</b>

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, nieruchomość położona jest na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem D.SM.01. Budynek o wartościach zabytkowych do ochrony.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
od dnia 13 marca 2023 r. do dnia 3 kwietnia 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.