

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **bezprzetargowej**.

Lokal użytkowy o powierzchni **25,20 m²** usytuowany w budynku przy **ul. Marii Konopnickiej 8** na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 177/8** w obrębie 1 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052929/0.

Stawka miesięcznego czynszu najmu ustalona w drodze negocjacji wynosi:
18,71 zł/m² + 23 % podatek VAT tj. brutto 23,02 zł/m²

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego przyjętym uchwałą XV/173/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26.01.2016r., część przedmiotowej nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej 8, objęta najmem zlokalizowana jest na terenach zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, symbol w planie 6.MW/U. Dostęp do nieruchomości od ul. Marii Konopnickiej.

Rodzaj działalności: działalność handlowo – usługowo – biurowa.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 25 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 30 stycznia 2023r. do dnia 20 lutego 2023r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Młyn
Z-ca Prezydenta Miasta

Anna Ciemielewska
Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91