

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 41,64 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym **na osiedlu Zachód A12 klatka „B”** w Stargardzie (obręb 9) wraz ze sprzedażą w udziale 17/1000 części gruntu działki nr 56/1 o pow. 645 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00047416/3** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 17/1000 części gruntu w działkach o numerach: 53/5 o pow. 637 m<sup>2</sup>, 53/11 o pow. 304 m<sup>2</sup> i 634 o pow. 37 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00082357/8**.

Termin użytkowania wieczystego działek o numerach geod.: 53/5, 53/11 i 634 został ustalony do dnia 17 listopada 2102 roku.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>173.000,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	166.350,00 zł
za udział w działce nr 56/1	2.800,00 zł
za udział w działkach o numerach: 53/5, 53/11 i 634	3.850,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>920,00 zł</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomości położone są na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MM.5a.1.

### **Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.**

**Z up. Prezydenta Miasta**

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Piotr Młyn**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**