

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość o powierzchni **1,7513 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 6**, położona w obrębie nr 2 miasta Stargard w rejonie **ul. Władysława Reymonta**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00098841/0.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 810,00

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem TO, przyjętym uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999r., działka oznaczona numerem 6 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny otwarte – symbol w planie TO(21). Dostęp do nieruchomości od ul. Władysława Reymonta poprzez działkę gminną nr 1.

Przeznaczenie terenu:

użytki zielone – klasa IV – 1,2772 ha

użytki zielone – klasa V - 0,4741 ha

Okres dzierżawy: 10 lat.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pismne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 1 sierpnia 2022r. do dnia 22 sierpnia 2022r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

gus

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

[Signature]

