



## UZASADNIENIE

Działki nr: 47/5 o powierzchni 0,0500 ha, 47/6 o powierzchni 0,0365 ha, 47/8 o powierzchni 0,0045 ha, 47/14 o powierzchni 0,0132 ha i 47/16 o powierzchni 0,0014 ha położone w obrębie 19 miasta Stargard, posiadające księgę wieczystą KW stanowią własność . Natomiast działki nr: 48/6 o powierzchni 0,1294 ha i 50/14 o powierzchni 0,0172 ha, położone w obrębie 19 miasta Stargard, zapisane w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00052762/1, stanowią mienie Gminy Miasta Stargard.

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego, przyjętym uchwałą nr V/69/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 marca 2019 r.

Zgodnie z ww. planem działki nr 47/14 i 47/16 przeznaczone są pod ulicę dojazdową ul. Dawida Kurzmanna – teren oznaczony w planie symbolem 05.KD.D, działka nr 47/8 przeznaczona jest pod pas drogowy ul. Szarych Szeregów – teren oznaczony w planie symbolem 03.KD.L, działka nr 47/5 przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej oznaczone w planie symbolem TT.01, a działka nr 47/6 w części pod tereny obsługi komunikacji samochodowej i usług oznaczone symbolem KS,U.04, a w części pod drogę wewnętrzną – oznaczoną symbolem 09.KDW. Działki miejskie nr: 48/6 i 50/14 znajdują się na terenie zabudowy usługowej - oznaczonym symbolem U.03

Zamiana nieruchomości dokonywana jest w celu ich zagospodarowania zgodnego z zasadami kształtowania zabudowy określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego danego terenu.

Regulacje prawne dotyczące zamiany nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, a osobami fizycznymi reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Zgodnie z art. 15 ww. ustawy w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość działek określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego z dnia 29.11.2021 r. i dla działek nr: 47/5, 47/6, 47/8, 47/14, 47/16 o łącznej powierzchni 0,1056 ha, położonych w obrębie 19 miasta Stargard wynosi 210 000 zł (słownie złotych: dwieście dziesięć tysięcy 00/100), natomiast wartość działek miejskich oznaczonych nr 48/6 i 50/14 o łącznej powierzchni 0,1466 ha, położonych w obrębie 19 miasta Stargard określono na kwotę netto 266 000 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100). Do wartości działek miejskich przy zamianie zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami 23 % podatek VAT w kwocie 61 180 zł.

Różnica pomiędzy wartościami zamienianych działek stanowiąca dopłatę przez wynosi 117 180 zł (słownie złotych: sto siedemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt 00/100)

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości większej niż 100.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Mync*

Z-ca Prezydenta Miasta