

Zarządzenie nr 243/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 07 września 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 77/1 o pow. 0,0034 ha i 77/8 o pow. 0,0137 ha położonych w obrębie 9 miasta Stargard, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/

2. Cena nabycia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 wynosi łącznie 23.600,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

3. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Skarbnikowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Stanisław Pajor

[Signature]

Opinia Nr 251/2016
De projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Andrzej [imię]

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 77/1 o pow. 0,0034 ha i 77/8 o pow. 0,0137 ha, położone w obrębie 9 miasta Stargard, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/ stanowią własność Państwa

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., ze zmianami, teren na którym zlokalizowane są działki 77/1 i 77/8 z obrębu 9 miasta znajduje się w „Jednostce planistycznej nr 5 – Osiedla Zachodnie”, w obszarze o funkcji docelowo określonej jako „tereny miejskich zespołów mieszkaniowych”, symbol MM.5a.1.

Działka nr 77/8 powstała w wyniku podziału działki nr 77/5 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Stargard TP.6831.14.2016.3 z dnia 08.06.2016r. Przedmiotowy podział zostanie ujawniony w księdze wieczystej aktem notarialnym.

Nabycie działek nr: 77/1 i 77/8 ma na celu przedłużenie ulicy Mieszczańskiej i zapewnienie bezpiecznego dojazdu do Żłobka Miejskiego z siedzibą na osiedlu Zachód A4 na nieruchomości oznaczonej nr 72/4, położonej w obrębie 9 miasta Stargard.

Cena nabycia nieruchomości, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, została ustalona łącznie na kwotę 23.600,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości poniżej 100.000,00 zł nie wymaga zgody Rady Miejskiej. Nabycie nieruchomości nr: 77/1 i 77/8 położonych w obrębie 9 miasta Stargard, nastąpi na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Stargard oraz na warunkach nabycia określonych w protokole uzgodnień.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Marek Brosowski

Sprawę prowadzi

M. Hołmich

tel. 415



