

## Protokół nr 5/2019

**posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 22 lutego 2019 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z o.o. – sala konferencyjna hotelu 104, ul. Pierwszej Brygady 1 w Stargardzie w godzinach od 9:00 do godziny 12.20.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** otworzył posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 3/2018 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 17 grudnia 2018 r. wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 3/2018 posiedzenia komisji z dnia 17 grudnia 2018 roku.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

**Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

- 1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że samorząd co kilka lat ma obowiązać zbadać aktualność studium i kierunków rozwoju przestrzennego i posiadanych planów

jest to obszerna analiza. Wnioski z tej analizy są uwzględniane w dalszych pracach nad studium. Została przeprowadzona bardzo wnikliwa analiza, jednym z wniosków jest podjęcie zmian w studium. Konsekwencją jest projekt uchwały w sprawie zmian w studium. Materiał który do prac nad studium jest opracowywany jest to bilans terenów o różnych funkcjach jakie są przewidywane w planach i studium. Bilans jest też podstawą do projektowania studium.

**Projektant Leszek Majewski** powiedział, że co kilka lat jest obowiązek wynikający z zapisu ustawowego, który mówi wprost o tym że w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Wyniki analiz przekazywane są, po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno– architektonicznej radzie miasta. W przypadku uznania za nieaktualne, w całości lub w części podejmowane są działania w celu ich zmiany. Oceny dokonuje się co najmniej raz w kadencji, jesteśmy na początku kadencji więc jest to dobry czas na wszczęcie procedury. Podjęcie uchwały otwiera długą perspektywę w zakresie kolejnej oceny, prace trwają około dwóch, trzech lat. Projektant omówił główne cele przyjęcia planu oraz koncepcje.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że plany miejscowe często nie są spójne ze studium i należy opracować nowe studium. Pan Projektant wspomina że są w przygotowaniu nowe dokumenty ustawowe, ale nie są wdrożone i czy opracowywanie studium tej nowelizacji od razu nie będzie sprzeczne z proponowanymi nowymi zmianami ustawowymi. Przewodniczący zapytał czy wiadomo w jakim kierunku idą te dokumenty bo opracowując tą nowelizację należało by to uwzględnić. Czy jest możliwe aby dokumenty które dostaniemy do zatwierdzenia były jak aktualne w przepisy realizowane, czy jest to możliwe.

**Projektant Leszek Majewski** powiedział, że tego zagwarantować niestety nie można, bo nie wiadomo w jakim kierunku pójdą te zmiany. Przygotowywane zmiany są dość rewolucyjne. Cały czas są przygotowywane projekty i trudno na ten moment powiedzieć w jaki to zakresie konkretnie dotknie gmin, i jak będzie wyglądało studium w nowej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że plany zagospodarowania przestrzennego, dobre plany sprzyjają inwestycją, ilości wydawanych decyzji na budowę wygląda dość dobrze. Studium uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wskazuje samorządom kierunek uchwalania planów, radny zwróci się do projektanta z zapytaniem jak jego zdaniem Gmina – Miasto Stargard wypada na tle innych gmin miejskich na terenie województwa i kraju po ilości planów zagospodarowania przestrzennego.

**Projektant Leszek Majewski** powiedział, że bardzo dobrze. Projektant powiedział że sytuacja jest dobra wiadomo są niezgodności ale czasami lepiej nie uchwalić niż zrobić to źle.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że obszerny tekst przedstawił komisji uczciwie jak wyglądają plany aby doprowadzić do zgodności.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że miasto stara się reagować na wnioski. Urbaniści przyjmujący poprzednie studium przyjęli bardzo prawidłowy i stosowany w wielu krajach europejskich metodologie, najpierw staramy się wypełnić zabudowę mieszkaniową przestrzeń która w dużej mierze jest zabudowana.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*.

**2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.**

**Dyskusja** dotycząca ww. projektu uchwały została przeprowadzona w punkcie 1 pp. 1 porządku obrad Komisji.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*.

**3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia „Nagrody imienia Prezydenta Sławomira Pajora dla stargardzkiego przedsiębiorcy roku”.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że należy podkreślać zasługi dla miasta św. Pamięci Sławomira Pajora ale Rada Miejska poprzedniej kadencji uchwalając nazwę placu oraz Centrum przesiadkowego wpisała Pana Prezydenta i doceniła zasługi dla miasta. Radny powiedział, że w chwili obecnej Prezydentem Miasta jest Pan Rafał Zając, nazwa tej nagrody powinna się kończyć na słowach „.. nagroda Prezydenta miasta” bez konkretnego imienia bo ona jest przyznawana przez kilka poprzednich lat, jest ona kontynuacją dobrego dzieła.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że jako prezydent ma jeszcze czas żeby zapracować sobie na dobre imię. Nagroda dla przedsiębiorcy roku wręczana jest od lat, w pierwszą rocznicę śmierci Prezydenta była społeczna potrzeba aby te obchody miały szeroki wymiar. Był wtedy koncert Cameraty, pierwszy koncert, inaugurujący orkiestrę koncertem memoriałowy, okazja do uczczenia drugiej rocznicy było nadanie imienia dla Placu i dla Centrum przesiadkowego W kolejnych latach w uzgodnieniu z żoną św. pamięci Prezydenta chcieliśmy wygaszać intensywność tych obchodów. Wymiar corocznej nagrody podkreślający pamięć o zmarłym Prezydencie będzie przywoływać główny wątek jego pracy. Dla historii miasta rozwój gospodarczy zawsze będzie przypisywany św. pamięci Prezydentowi. To jest niewielki akcent.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że zgadza się z zasługami i z częścią argumentacji, jednak skonsultuje to z przedsiębiorcami.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że radny odwołuje się do placu i do centrum, nagroda spełnia trochę inną rolę, coroczna nagroda za pięć czy dziesięć lat będzie dawała pytanie kto to był Sławomir Pajor i to wymusi refleksje.

**Radny Krzysztof Kozłowski** powiedział, że rozumie ale jednak na dobre imię Stargardu pracowali również inni prezydenci i ta perspektywa kilkudziesięciu lat może ulec zmianie.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** większością głosów (przy 3 głosach za 1 osoba wstrzymała się od głosu) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie ustanowienia „Nagrody imienia Prezydenta Sławomira Pajora dla stargardzkiego przedsiębiorcy roku”*.

**4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że jest to kontynuacja tematu który był już rozpatrywany stały system bonifikat. W ustawie o gospodarce nieruchomościami funkcjonuje zasada, że osoby o określonym niskim dochodzie mogły płacić opłaty za wieczyste użytkowanie 50 % tego co zostało naliczone. Miasto uważało że skoro te opłaty za przekształcenie na własność miały być równe rocznej opłacie więc zakładano, że dla tych osób będzie to 50 % i od tego nasze upusty. Prawnicy podjęli stanowisko że nie możemy w ten sposób naliczać wobec tego miasto proponuje wprowadzić zapis w uchwale, osoby niezamożne będą miały 50 % ulgi i od tego dopiero udzielenie bonifikaty.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*.

**5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu w Stargardzie.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu w Stargardzie*.

**6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016-2021.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że politykę mieszkaniową gminy regulują dwa dokumenty, dwie uchwały które na mocy ustawy o ochronie praw lokatora są przez gminy podejmowane. Jedna to ustawa o zasadach najmu mieszkań komunalnych a druga to uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania komunalnymi mieszkaniami. W mieście jest realizowany program termomodernizacji oraz likwidacji kotłów i dostarczania ciepła miejskiego, w programie uczestniczy osiem kamienic. Opłata czynszowa uzależniona jest od standardu mieszkania. Kamienice które poddane są głębokiej termomodernizacji zyskują pozytywne atrybuty i przez to dość znacznie rośnie czynsz. Podwyżka czynszu może bardzo wzrosnąć dlatego proponowane jest rozwiązanie, że bez względu na to jaka punktacja wychodzi dany lokal nie można podnieść czynszu więcej niż 15 % w stosunku do istniejącego. Proces trwał by trzy lata, dało by to możliwość zamiany mieszkania na mniejszy czynsz. Na trzy lata zostaną rozłożone skutki modernizacji danego obiektu.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016-2021.*

**Do punktu 2 – sprawy bieżące.**

**1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard na lata 2019-2034.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że w budżecie miasto nie uwzględniło kilku wniosków zewnętrznych w stosunku do samorządu, są to wnioski Policji, Straży Pożarnej Parafii na remonty obiektów sakralne a także wniosek szpitala. Wniosek szpitala opiewa na bardzo dużą kwotę na zakupy inwestycyjne. Miasto ze względu na ograniczone możliwości finansowe uznało że w pierwszej kolejności zaspakajamy zadania inwestycyjne leżące w gestii samorządu. Wniosek szpitala zawierał prośbę na zakup różnego sprzętu do szpitala, jednak najważniejszym sprzętem na obecną chwilę jest sprzęt do pracowni endoskopowej, aby pracownia mogła funkcjonować. Brak sprzętu spowoduje zamknięcie tej pracowni. W uchwale jest propozycja zabezpieczenia 160 000 tys złotych

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że kilka lat temu dawaliśmy na tą pracownię 300 000 tys. zł

**Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że tak ale tam jest kilka aparatów one pracują zamiennie.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał, czy to jest wprost zadanie miasta.

**Prezydenta Miasta Rafała Zając** powiedział, że w ustawie o samorządzie gminnym ale również w ustawie o finansowaniu jest mowa o tym że samorzady mogą wspierać w obszarze remontowym i modernizacyjnym. Jest to zadanie gminne fakultatywne nie obowiązkowe.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** większością głosów (przy 3 głosach za jedna osoba się wstrzymała od głosu) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard na lata 2019-2034.*

## **2. Zmiany budżetu miasta na rok 2019.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

**Dyskusja** dotycząca ww. projektu uchwały została przeprowadzona w punkcie 2 pp. 1 porządku obrad Komisji.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** większością głosów (przy 3 głosach za jedna osoba się wstrzymała od głosu) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2019.*

## **3. Pismo w sprawie zaopiniowania projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Stargardzie.**

Pismo stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Regulamin zostanie rozpatrzony przez Komisję na kolejnym posiedzeniu komisji po uprzednim zaproszeniu Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej.

## **4. Pismo prywatnych przewoźników wykonujących transport zbiorowy polegający na przewożeniu pasażerów na liniach regularnych z terenów ościennych gmin na zapisy uchwały nr II/39/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 18 grudnia 2018 r.**

Pismo stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Komisja zapoznała się z ww. pismem.

## **5. Pismo w sprawie konsultacji**

**Członkowie Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju** oraz Radni Rady Miejskiej uczestniczyli w konsultacjach dotyczących zagadnień gospodarki przestrzennej.

Lista obecności Radnych Rady Miejskiej stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Na posiedzeniu Komisji odbyły się konsultacje dotyczące:

Pismo w sprawie konsultacji stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

### **5.1. Projekt roboczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Czarnieckiego-Barnima.**

Na posiedzeniu Komisji przedstawiono wstępny projekt (tekst i rysunek) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I. Projekt został opracowany przez pracownię: PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik ze Szczecina. Prezentacji projektu dokonała autorka opracowania.

Mapa stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

### **5.2. Projekt lokalnych standardów urbanistycznych.**

Na posiedzeniu Komisji przedstawiono wstępny projekt uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Stargard. Informacyjnie zestawiono także standardy urbanistyczne przyjęte w wybranych miastach do 100 tys. mieszkańców.

Tabela lokalnych standardów stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

### **6. Prezentacja koncepcji przebudowy i rozbudowy Pływalni Miejskiej przy ulicy Szczecińskiej 35.**

Prezentacji dokonała Pani Kamila Podkalicka Prezes MD Polska, której pracownia projektowała przebudowę i rozbudowę Pływalni Miejskiej w Stargardzie. Pani Prezes w trakcie prezentacji multimedialnej opisała zakres prac i przedstawiła wizualizację nowej Pływalni.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard sp. z o.o. stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

**Komisja** ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 22 lutego 2019 roku, godzina 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 3 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 stycznia 2019 roku.

Protokołowała:  
Patrycja Rzepecka

inspektor

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski