

Uchwała Nr XIX/204/2016
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830 i poz.1890) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 19, o powierzchni 3,79 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Ignasiak
Agnieszka Ignasiak

Opinia Nr 40/2016
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje kwartał ograniczony:

- 1) od strony południowo-wschodniej linią rozgraniczającą ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Księdza Jana Twardowskiego,
- 2) od strony północno-wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Armii Krajowej oraz przyległą zabudową mieszkaniową (bez zabudowy),
- 3) od strony północno-zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Szarych Szeregów,
- 4) od strony południowo-zachodniej linią rozgraniczającą projektowanej ulicy.

Aktualnie dla całego wskazanego do opracowania obszaru obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10*, przyjęta uchwałą Nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz.1350). Zgodnie z planem teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Jako towarzyszące dopuszczone zostały szkolne boiska i parterowe obiekty handlowe, kultury, oświaty i rozrywki o powierzchni zabudowy do 400 m².

Wszystkie działki w granicach opracowania stanowią własność Gminy-Miasta Stargard. W ostatnich latach na tym terenie został wybudowany zespół boisk szkolnych, w skład którego wchodzi m.in. boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki i boisko do siatkówki. Powstał także plac zabaw dla dzieci. W tym roku budowane jest miasteczko ruchu drogowego.

Pozostałe działki kwartału pozostają niezabudowane. Z tego względu wskazana jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie terenu na cele oświatowe i sportowe. Umożliwi to spójne zagospodarowanie kwartału jako jednego kompleksu.

Zmiana planu opracowana zostanie w formie nowego planu miejscowego, który w całości zastąpi na tym terenie dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie planu umożliwi ponowne przeanalizowanie tego terenu oraz określenie właściwego i docelowego zagospodarowania.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. W Studium w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia terenu: OG – tereny dla potrzeb powszechnych gminy. Dla kategorii tej ustalono dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Z up. Prezydenta Miasta


Z-ca Prezydenta Miasta