

U C H W A Ł A    Nr. XXVI/139/91.

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 9.11.1991 roku,

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów nierolniczych oddanych w dzierżawę w celu racjonalnego ich wykorzystania.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95, Nr 34,poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518 i z 1991r. Nr 4, poz.18/  
- Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zasady wydzierżawiania gruntów nierolniczych oddanych w celu ich racjonalnego wykorzystania jak następuje:

1. Zawieranie umów dzierżawy powierza się:
  - Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na terenach administrowanych przez MZGM
  - Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego na pozostałych gruntach będących własnością Miasta oraz gruntów Skarbu Państwa, które są w zarządzie Miasta /tereny przylegające do ulic będących drogami krajowymi i wojewódzkimi a przekazanych Miastu jako zadania zlecone/
2. Umowy zawierane będą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wyznacza się strefy położenia gruntów nierolniczych dla ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego jak w załączniku Nr 1 do uchwały.
4. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego stanowiące podstawę do negocjacji oraz zasady ustalania czynszu za grunty przeznaczone na cele rolnicze określa załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego i Dyrektorowi MZGM.

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr III/24/90 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczec. z dnia 26 czerwca 1990 r. w sprawie ustalania wysokości opłat za grunty nierolnicze oddane w dzierżawę w celu racjonalnego ich wykorzystania oraz uchwałę Nr V/43/90 Rady Miejskiej w Stargardzie

Szczecińskim z dnia 3 sierpnia 1990r. w sprawie ustalania zasad  
wyzierżawiania gruntów nierolniczych oddanych w dzierżawę w celu  
racjonalnego ich wykorzystania.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego  
i wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1991r..  
Powyższa uchwała będzie podana do publicznej wiadomości w GAZECIE  
STARGARDZKIEJ.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

## U z a s a d n i e n i e

Grunty nierolnicze na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego które nie mogą być oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste powinny być oddane w dzierżawę na zasadach ogólnych. Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu nierolniczego zależy od atrakcyjności ich położenia i przeznaczenia. Stawka czynszu ustalona była w m-cu sierpniu 1990r. Na przestrzeni bieżącego roku zmienione zostały stawki podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej. Wzrosły ceny towarów i usług będących przedmiotem działania osób dzierżawiących grunty miasta.

Przewodniczący Zarządu

inż. Waldemar Gil

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
Szczecińskim  
z dnia

Podział miasta Stargardu Szczecińskiego na strefy do ustalenia wysokości opłat za grunty nierolnicze oddane w dzierżawę.

1. Strefa centralna - obejmuje grunty zlokalizowane w zasięgu ulic i przyległe do nich:  
od ul.Moniuszki wzdłuż ul.Szczecińskiej /wraz z placem ograniczonym ul.Szczecińską- ul.Słoneczną - Szkołę Drzewną oraz sklepem "Supersam"/, ul.Dworcowa, ul.M.Konopnickiej, dalej ul.Wojska Polskiego w stronę Placu Wolności, ul.B.Chrobrego do Bramy Wałowej, ul.K.Wielkiego do ul.B.Krzywoustego dalej odcinek ul.Popiela, ul.S.Czarnieckiego i ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego.
2. Strefa śródmiejska - grunty zlokalizowane pomiędzy strefą centralną a ulicami i terenem do nich przyległym:  
ul.Moniuszki do ul.Szymanowskiego, ul.Szymanowskiego do ul.Ceglanej, ul.Ceglana, ul.Pierwszej Brygady, Osiedle M.Kopernika do ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego do ulicy Warzywnej, ul.Warzywna, ul.E.Orzeszkowej, ul.Wojska Polskiego do ul.Mokrzyca, ul.Mokrzyca, ul.Brzozowa, ul.S.Okrzei do ul.J.Kochanowskiego, ul.J.Kochanowskiego, ul.Nadbrzeżna, ul.M.C.Skłodowskiej, ul.Bydgoska do wysokości ul.W.Sikorskiego, ul.W.Sikorskiego do Alei Dębowej, Aleja Dębowa, ul.Wiejska, ul.Popiela do ul.Łabędziej, ul.Łabędzia, ul.Staszica, ul.Warszawska, ul.Bogusława IV, ul.Spokojna, ul.Tadeusza Kościuszki, ul.Przedwiośnie, Osiedle Gen.Józefa Hallera, droga dojazdowa łącząca Aleję Żołnierza z ul.Szczecińską, ul.Szczecińska do ul.Moniuszki.
3. Strefa peryferyjna - są to pozostałe grunty nie objęte strefą centralną i śródmiejską.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
Szczecińskim z dnia

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego stanowiące podstawę do negocjacji oraz zasady ustalania czynszu za grunty przeznaczone na cele nierolnicze

Lp.	Przeznaczenie terenu na cele nierolnicze	Minimalna opłata za 1 m <sup>2</sup> gruntu nierolniczego w stosunku miesięcznym wg strefy		
		centralna	śródmiejska	peryferyjna
1.	handel w pawilonach tymczasowych wybudowanych ze środków własnych - stanowiących odrębną nieruchomość	20.000,-	15.000,-	5.000,-
2.	handlowe /strzelnice sportowe/ +usługi połączone ze sprzedażą.	50.000,-	30.000,-	15.000,-
3.	handlowe na chodnikach	75.000,-	50.000,-	15.000,-
4.	impresz widowiskowych i rozrywkowych	3.000,-	3.000,-	3.000,-
5.	przemysłowe, rzemieślnicze, składowe i inne	6.000,-	4.500,-	1.500,-

- I. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów niesklasyfikowanych, a przeznaczonych na cele drobnych upraw warzyw i kwiatów w kwocie nie mniejszej niż 500,- zł. za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym z tym, że:
  - emeryci i renciści, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta - korzystają z 50 % ulgi w opłatach,
  - w przypadkach indywidualnych, gdzie grunty są podmokłe, zabagnione, zakrzaczone stanowiące rodzaj nieużytków opłaty można obniżyć do 50 %.
- II. Pozostałe grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego na cele nierolnicze, a wykorzystywane do czasu zapotrzebowania jako grunty rolne - czynsz dzierżawy nalicza się wg wytycznych Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 1 lipca 1986 r., znak;GZUfs.620-46/86 w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi.

## U z a s a d n i e n i e

Grunty nierolnicze na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego które nie mogą być oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste powinny być oddane w dzierżawę na zasadach ogólnych. Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu nierolniczego zależy od atrakcyjności ich położenia i przeznaczenia. Stawka czynszu ustalona była w m-cu sierpniu 1990r. Na przestrzeni bieżącego roku zmienione zostały stawki podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej. Wzrosły ceny towarów i usług będących przedmiotem działania osób dzierżawiących grunty miasta.

Przewodniczący Zarządu

inż. Waldemar Bil