

Uchwała Nr VII/64/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 kwietnia 2015r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4/2 o powierzchni 0,9108 ha położonej w obrębie 14 miasta Stargard Szczeciński, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00115913/5.

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi z przeznaczeniem na powiększenie pasa drogowego drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Spokojnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr 4/2 o powierzchni 0,9108 ha położona w obrębie 14 miasta Stargard Szczeciński, stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w zakres terenu, dla którego w części obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, zgodnie z którą północny pas terenu tej działki zlokalizowany jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej o symbolu 04 Kzo, oraz w węźle skrzyżowania tej ulicy z projektowaną ulicą zbiorczą obszarową o symbolu 06 KZ-1. Działka ta nie będzie stanowiła samodzielnej działki budowlanej i zostanie przeznaczona na powiększenie pasa drogowego drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Spokojnej.

Na przedmiotowej działce realizowana jest przez Gminę – Miasto Stargard Szczeciński inwestycja celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie fragmentu ul. Spokojnej w Stargardzie Szczecińskim w ramach inwestycji pod nazwą „Przebudowa ul. Spokojnej w Stargardzie Szczecińskim na odcinku od ul. Tadeusza Kościuszki do ul. Giżynek”.

Z uwagi na powyższe, Gmina – Miasto Stargard Szczeciński pismem z dnia 20.01.2015 r. zwróciła się do ANR z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działki nr 4/2 położonej w obrębie 14, na rzecz Miasta.

Pismem znak: SZ.SGZ.4241.43.3.2015.EK z dnia 01.04.2015 r. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie przychyliła się do ww. wniosku Miasta.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości w przypadkach, o których mowa w art. 13 ust. 2, tj. nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.