

UCHWAŁA Nr XV/167/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 16 grudnia 2003 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 ,Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568) oraz art.5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz.84, Nr 200, poz.1683, z 2003 r. Nr 96, poz.874, Nr 110 poz.1039, Nr 188, poz.1840) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,45 zł
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :
 - a. gdy powierzchnia nie przekracza 400m² - 15,80 zł
 - b. gdy powierzchnia jest większa niż 400 a mniejsza lub równa 1.000 m² - 16,00 zł
 - c. gdy powierzchnia jest większa od 1.000 m² - 17,42 zł
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,06 zł
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,46 zł
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,78 zł
- 6) od budowli (wg ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) - 2 %
- 7) od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,60 zł
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - zabudowanych - 0,15 zł
 - niezabudowanych - 0,25 zł
 - c) innych niż użytki rolne, stanowiących własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński, będących w posiadaniu zależnym osób fizycznych prowadzących gospodarstwa rolne, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, a ich powierzchnia przekracza 1 ha - 0,01 zł

8) od 1 ha gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,38 zł

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński, które nie znajdują się w posiadaniu zależnym innych osób;

2) budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne miasta - zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/391/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2001r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 43, poz.1089, Nr 52, poz.1455, z 2003 r. Nr 22, poz.2453).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, opublikowaniu w prasie lokalnej oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim przy ul.Czarnieckiego 17.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych w ustawie.

W ustawie - Przepisy wprowadzające ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie wprowadzona została m.in. zmiana do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych dodająca w dwóch grupach przedmiotów opodatkowania, tj. w budynkach pozostałych i gruntach pozostałych wyrazy "w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego". **Z uwagi na powyższe, w § 1 ust.1 pkt 5 i 7b zaproponowałem niezbędne do przyjęcia zapisy.**

W celu stworzenia dla małych przedsiębiorców warunków dla rozwoju i wzrostu zatrudnienia proponuję zróżnicować wysokość stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zależności od powierzchni użytkowej, tworząc trzy przedziały: do 400 m² ; od 400 m² do 1.000 m² ; powyżej 1.000 m². Zaproponowałem, że stawka dla pierwszego przedziału pozostanie na poziomie roku bieżącego i wyniesie 15,80 zł od 1 m², stawka dla drugiego przedziału będzie niższa od stawki ustawowej z 2002 roku i wyniesie 16,00 zł od 1 m², natomiast stawka w trzecim przedziale będzie równa stawce ustawowej obowiązującej w 2004 roku i wyniesie 17,42 zł od 1 m². Przedsiębiorcy prowadzący działalność na powierzchniach pow.1.000 m² mają potencjalnie największe możliwości skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku realizacji inwestycji, tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją bądź zwiększenia stanu zatrudnienia, a także z form pomocy wskazanych w przyjętych programach pomocowych. Zachowane zostają wówczas relacje między kosztami przedsięwzięć a wysokością otrzymanej pomocy.

Dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej proponuję określić na 2004 rok stawkę podatku na poziomie ustawowym z roku 2002, tj. 0,60 zł od 1 m².

Proponuję określić stawkę dla gruntów innych niż użytki rolne, stanowiących własność Gminy Miasto Stargard Szczeciński, będących w posiadaniu zależnym osób fizycznych prowadzących gospodarstwa rolne, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, a ich powierzchnia przekracza 1 ha- na poziomie 0,01 zł od 1 m².

Na poziomie roku bieżącego, tj. 0,45 zł od 1 m² proponuję ustalić stawkę podatku od powierzchni budynków mieszkalnych lub ich części.

Dla pozostałych przedmiotów opodatkowania (określonych w § 1 ust.1 pkt 3,4,5,6 i 8 niniejszej uchwały) proponuję określić stawki w ustawowej wysokości z roku 2003.

Proponuję również: dla gruntów pozostałych zabudowanych ustalić stawkę na poziomie 0,15 zł od 1 m², dla gruntów pozostałych niezabudowanych w wysokości 0,25 zł od 1 m².

Zakładam, że zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości nie spowodują znacznego obciążenia budżetów gospodarstw domowych, stworzą warunki dla rozwoju szczególnie małych przedsiębiorstw i umożliwią im tworzenie nowych miejsc pracy a jednocześnie będą zachętą do inwestowania i tworzenia nowych miejsc pracy w celu skorzystania z pomocy publicznej, a także wpłyną na zabudowę gruntów pozostałych.

Szacuje się, że z tytułu przyjęcia proponowanych stawek podatku od nieruchomości dochody budżetu miasta w 2004 roku na wykonywanie zadań własnych służących zaspokajaniu potrzeb społeczności lokalnej wzrosną o ok. 1.250.000 zł.

Niniejszy projekt uwzględnia również wnioski Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.