

Zarządzenie Nr 112/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 20 marca 2019 roku

w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały Nr IV/65/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 lutego 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 24 ust. 3 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 521 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej oraz Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z zawartą umową o zarządzanie.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej.

§ 3. Ustala się miesięczne stawki czynszu przejściowego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz lokali mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy – Miasta Stargard w wysokości i czasokresem ich obowiązywania określonej w Tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wysokość stawek czynszu przejściowego, o których mowa w § 3, po uwzględnieniu wysokości obniżek czynszu określonych w Tabeli nr 17 ww. uchwały określa Tabela stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Czynsz przejściowy nalicza się na wniosek najemców po spełnieniu kryteriów określonych w § 23 ust. 6a - 6e ww. uchwały. Wzór wniosku oraz deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego określa wynajmujący.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) oraz przepisy rozdziału 9 ww. uchwały.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie uchwały.

Opinia Nr 88/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
od względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Jolanta Chojnicka-Grabarz

15032019

Prezydent Miasta
Rafał Łajka

Tabela miesięcznych stawek czynszów przejściowych
w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz
w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy-Miasta
Stargard

Kategoria czynszu przejściowego (P – czynsz przejściowy, IIa - kategoria wartości użytkowej lokalu do której był zakwalifikowany przed dokonaniem ulepszeń)	Stawka czynszu przejściowego z podziałem na lata w zł za 1 m ²		
	I rok obowiązywania od zmiany kategorii lokalu	II rok obowiązywania od zmiany kategorii lokalu	III rok obowiązywania od zmiany kategorii lokalu
P II a	8,27		
P II b	7,35	8,45	
P II c	6,43	7,39	8,50
P III	7,68	8,83	
P III a	6,91	7,95	
P III b	6,14	7,06	8,12
P III c	5,37	6,18	7,10
P III d	4,60	5,29	6,08
P IV	3,57	4,10	4,71
P IV a	3,21	3,69	4,24
P IV b	2,85	3,28	3,77

Tabela miesięcznych stawek czynszów przejściowych po uwzględnieniu obniżek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy-Miasta Stargard

Lp.	Kategoria czynszu przejściowego (1/2/3 - rok obowiązywania czynszu przejściowego)	Stawka czynszu przejściowego	Wysokość obniżki czynszu		Stawka czynszu przejściowego po obniżce w zł/m2
			w %	w zł/m2	
1.	P IIa - 1	8,27	60	4,96	3,31
			40	3,31	4,96
			30	2,48	5,79
			20	1,65	6,62
2.	P IIb - 1	7,35	60	4,41	2,94
			40	2,94	4,41
			30	2,21	5,14
			20	1,47	5,88
3.	P IIb - 2	8,45	60	5,07	3,38
			40	3,38	5,07
			30	2,54	5,91
			20	1,69	6,76
4.	P IIc - 1	6,43	60	3,86	2,57
			40	2,57	3,86
			30	1,93	4,50
			20	1,29	5,14
5.	P IIc - 2	7,39	60	4,43	2,96
			40	2,96	4,43
			30	2,22	5,17
			20	1,48	5,91
6.	P IIc - 3	8,50	60	5,10	3,40
			40	3,40	5,10
			30	2,55	5,95
			20	1,70	6,80
7.	P III - 1	7,68	60	4,61	3,07
			40	3,07	4,61
			30	2,30	5,38
			20	1,54	6,14
8.	P III - 2	8,83	60	5,30	3,53
			40	3,53	5,30
			30	2,65	6,18
			20	1,77	7,06
9.	P IIIa - 1	6,91	60	4,15	2,76
			40	2,76	4,15
			30	2,07	4,84
			20	1,38	5,53

10.	P IIIa - 2	7,95	60	4,77	3,18
			40	3,18	4,77
			30	2,39	5,56
			20	1,59	6,36
11.	P IIIb - 1	6,14	60	3,68	2,46
			40	2,46	3,68
			30	1,84	4,30
			20	1,23	4,91
12.	P IIIb - 2	7,06	60	4,24	2,82
			40	2,82	4,24
			30	2,12	4,94
			20	1,41	5,65
13.	P IIIb - 3	8,12	60	4,87	3,25
			40	3,25	4,87
			30	2,44	5,68
			20	1,62	6,50
14.	P IIIc - 1	5,37	60	3,22	2,15
			40	2,15	3,22
			30	1,61	3,76
			20	1,07	4,30
15.	P IIIc - 2	6,18	60	3,71	2,47
			40	2,47	3,71
			30	1,85	4,33
			20	1,24	4,94
16.	P IIIc - 3	7,10	60	4,26	2,84
			40	2,84	4,26
			30	2,13	4,97
			20	1,42	5,68
17.	P IIId - 1	4,60	60	2,76	1,84
			40	1,84	2,76
			30	1,38	3,22
			20	0,92	3,68
18.	P IIId - 2	5,29	60	3,17	2,12
			40	2,12	3,17
			30	1,59	3,70
			20	1,06	4,23
19.	P IIId - 3	6,08	60	3,65	2,43
			40	2,43	3,65
			30	1,82	4,26
			20	1,22	4,86
20.	P IV - 1	3,57	60	2,14	1,43
			40	1,43	2,14
			30	1,07	2,50
			20	0,71	2,86
21.	P IV - 2	4,10	60	2,46	1,64
			40	1,64	2,46
			30	1,23	2,87
			20	0,82	3,28

22.	P IV - 3	4,71	60	2,83	1,88
			40	1,88	2,83
			30	1,41	3,30
			20	0,94	3,77
23.	P IVa - 1	3,21	60	1,93	1,28
			40	1,28	1,93
			30	0,96	2,25
			20	0,64	2,57
24.	P IVa - 2	3,69	60	2,21	1,48
			40	1,48	2,21
			30	1,11	2,58
			20	0,74	2,95
25.	P IVa - 3	4,24	60	2,54	1,70
			40	1,70	2,54
			30	1,27	2,97
			20	0,85	3,39
26.	P IVb - 1	2,85	60	1,71	1,14
			40	1,14	1,71
			30	0,86	1,99
			20	0,57	2,28
27.	P IVb - 2	3,28	60	1,97	1,31
			40	1,31	1,97
			30	0,98	2,30
			20	0,66	2,62
28.	P IVb - 3	3,77	60	2,26	1,51
			40	1,51	2,26
			30	1,13	2,64
			20	0,75	3,02