

## Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 24 czerwca do 25 sierpnia 2003 roku.

### **Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 24 czerwca do 25 sierpnia 2003 roku.**

W wyżej wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

#### **Wydałem 84 zarządzeń w sprawach:**

- 1) rozłożenia wierzytelności na raty 1 osobie fizycznej (1 zarządzenie),
- 2) umorzenia wierzytelności 20 osobom fizycznym ( 20 zarządzeń),
- 3) umorzenia wierzytelności 1 osobie prawnej (1 zarządzenie),
- 4) niewyrażenia zgody na umorzenie wierzytelności 3 osobom fizycznym (3 zarządzenia),
- 5) odstąpienia od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie przy zakupie od Miasta lokalu mieszkalnego 3 osobom fizycznym (3 zarządzenia),
- 6) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej, położonej przy ul. Juliana Niemcewicza,
- 7) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego 1 osobie fizycznej,
- 8) zmieniające zarządzenie w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta prowadzenia określonych spraw Miasta,
- 9) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych spraw (dla p. Krzysztofa Fidosza po. Naczelnika Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Mieszkalnictwa),
- 10) upoważnienia do składania oświadczeń woli w imieniu Prezydenta Miasta (upoważniono p. Andrzeja Korzeba Zastępcę Prezydenta Miasta do składania oświadczeń woli w zakresie spraw związanych z zatrudnianiem osób bezrobotnych w ramach robót publicznych),
- 11) upoważnienia do dokonywania czynności z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych (upoważnienie dla p. Tadeusza Lera Naczelnika Wydziału Organizacji i Kadr),
- 12) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych (dla p. Marka Stankiewicza do wydawania - w czasie nieobecności Prezydenta Miasta i Zastępcy Prezydenta Miasta p. Andrzeja Korzeba -w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej),
- 13) uchylające zarządzenie w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli Zastępcy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego (p. Marka Stankiewicza wraz z Naczelnikiem Wydziału Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej p. Leonem Lewandowskim),
- 14) upoważnienia do składania oświadczeń woli Zastępcy Prezydenta Miasta (p. Marka Stankiewicza wraz z Naczelnikiem Wydziału Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej p. Elżbietą Świdorską),
- 15)powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie ubezpieczeń placówek oświatowo - wychowawczych Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz zatwierdzenia jejregulaminu (w oparciu o przeprowadzone postępowanie komisja wskaże firmę ubezpieczającą placówki oświatowo - wychowawcze w zakresie odpowiedzialności Cywilnej, Następstw Nieszczęśliwych Wypadków),
- 16)wyrażenia zgody na przeniesienie obciążeń hipotecznych dotyczących lokalu mieszkalnego 1 osobie fizycznej (1 zarządzenie),
- 17) powołania komisji do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego - powołano komisje dla 17 nauczycieli kontraktowych ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego (17 zarządzeń),
- 18) powołania Zespołu do spraw związanych z przekazywaniem informacji do Biuletynu Informacji Publicznej (w skład zespołu wchodzi Naczelniczy Wydziałów Urzędu Miejskiego, Dyrektorzy jednostek organizacyjnych oraz Prezesa zarządów spółek komunalnych, którzy odpowiadają merytorycznie za treść przekazywanej informacji publicznej),
- 19) zmian budżetu miasta na rok 2003 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2003 (2 zarządzenia),

Ogółem dochody i wydatki zwiększono o kwotę 741,341,-

z czego:

na zadania własne 545,575,-

na zadania zlecone 195,766,-

na zadania powierzone -

- 20) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego (podstawą do zmiany harmonogramu są dokonane w I półroczu br. zmiany budżetu miasta na rok 2003),
- 21) ustalenia innego terminu zapłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla 1 osoby prawnej,
- 22) wniesienia wkładu niepieniężnego do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (wniesienie aportu w postaci prawa własności działek pozwoli na uregulowanie wartości kapitału Spółki),
- 23) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicznego ul. Szczecińskiej na odcinku od istniejącego oświetlenia do projektowanego ronda (do przetargu stanęło 4 oferentów, zgodnie z przyjętym kryterium ceny jako najkorzystniejszą wybrano ofertę najtańszą. Wykonanie robót powierzono Spółce jawnej P.P.H.U. "ELWA" ze

Stargardu Szczecińskiego),

24) ogłoszenia konkursu dla organizacji pozarządowych na wdrożenie i realizację w Stargardzkich szkołach programu "Szkoła, Rodzina, Środowisko" (program będzie realizowany w czterech szkołach podstawowych nr 1, 5, 7, 8 oraz gimnazjum nr 4),

25) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego 3 osobom fizycznym(3 zarządzenia),

26) warunkowego umorzenia odsetek w związku z zawarciem ugody 5 osobom fizycznym (5 zarządzeń),

27) ustalenia miesięcznego wynagrodzenia Dyrektorowi Muzeum w Stargardzie Szczecińskim oraz Dyrektorowi Książnicy Stargardzkiej (2 zarządzenia),

28) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego 2 osobom fizycznym(2 zarządzenia),

29) rozbudowania jednolitego rzeczowego wykazu akt (rozbudowano jednolity rzeczowy wykaz akt dla potrzeb Urzędu Stanu Cywilnego),

30) udzielenia bonifikaty przy zakupie od Miasta lokalu mieszkalnego 1 osobie fizycznej,

31) przedłużenia terminu rozpoczęcia zabudowy na nieruchomości położonej przy ul. Sportowej i przy ul. Przedwiośnie (2 zarządzenia),

32) wyrażenia zgody na scalenie lokalu mieszkalnego 1 osobie fizycznej,

33) wyrażenia zgody na przydzielenie lokalu mieszkalnego w związku z uwolnieniem budynku 1 osobie fizycznej,

34) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót w ciągu ul. Szczecińskiej (do Urzędu wpłynęły dwie oferty, zgodnie z warunkami postępowania wykonanie powierzono p. Januszowi Myszkowskiemu ze Stargardu Szczecińskiego),

35) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne oraz zawarcie umów na te lokale z 2 osobami fizycznymi (2 zarządzenia),

36) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oświetlenia ul. Niepodległości (zgodnie z warunkami postępowania i przyjętym kryterium ceny wykonanie zamówienia powierzono spółce jawnej "Electric Line" ze Szczecina),

37) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu dwustopniowego na ubezpieczenie placówek oświatowo - wychowawczych Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego (do Urzędu Miejskiego wpłynęły 4 ostateczne oferty, zgodnie z przyjętymi kryteriami wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny, wykonanie zamówienia powierzono Powszechnemu Zakładowi Ubezpieczeń S.A. w Stargardzie Szczecińskim),

38) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówek oświatowo - wychowawczych prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński na rok 2003/2004 (Prezydent Miasta zarządzeniem Nr 352/2003 z 28 maja 2003r. zatwierdził w arkuszu Szkoły Podstawowej nr 4 - 19 oddziałów, 687 godzin ogółem i 32 nauczycieli w związku z utworzeniem dodatkowego oddziału klasy pierwszej w Szkole Podstawowej nr 4 zachodzi konieczność zmiany zarządzenia),

39) zmieniające zarządzenie w sprawie instrukcji kasowej (2 zarządzenia),

40) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 czerwca 2003 roku w sprawach (4 zarządzenia):

a)zmiany uchwały w sprawie przekształcenia jednostek budżetowych Żłobka Miejskiego nr 1 przy ul. Krasińskiego 5 i Żłobka Miejskiego nr 2 na os. Zachód A4 w zakład budżetowy Żłobek Miejski w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą na os. Zachód A4 oraz nadania statutu przekształconej placówki (Uchwała IX/105/2003),

b)zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego (Uchwała Nr IX/107/2003),

c)ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do 2006 roku (Uchwała IX/108/2003),

d)zmiany uchwały w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostekorganizacyjnych miasta z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ustawy - Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych (Uchwała Nr IX/106/2003).

#### **Zatwierdziłem 8 wykazów nieruchomości gruntowych:**

1) nie zabudowanych pod zabudowę garaży murowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej, położonych (obręb ewid. nr 9) przy ul. Przedwiośnie,

2) zabudowanych (lokal mieszkalne) przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonych przy ul. Jugosłowiańskiej, Słowackiego, Młyńskiej (obręb ewid. nr 3, 5, 10),

3) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położonej (obręb ewid. nr 13) przy ul. Bydgoskiej wraz z umową dzierżawy lokalu użytkowego,

4) nie zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, położonych (obręb ewid. nr 19) przy ul. Powstańców Warszawy i Majora Hubala,

5) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej (obręb ewid. nr 10) przy ul. Partyzantów,

6) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położonej (obręb ewid. nr 9) przy ul. Szczecińskiej oraz projekt umowy o dzierżawę ww. terenu,

7) nie zabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej położonych (obręb ewid. nr 11) w rejonie ul.: Królowej Jadwigi i Anny Jagiellonki,

8) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonych (obręb ewid. nr 12) przy ul. Andersa, Bydgoskiej.

#### **Zatwierdziłem 10 protokołów w sprawach:**

- 1) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nie zabudowanej działki gruntu o nr geod. 28/1 położonej (obręb ewid. nr 12) przy ul. Andersa,
- 2) z przeprowadzonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej położonej przy ul. Sikorskiego (obręb ewid. nr 12),
- 3) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nie zabudowanych działek gruntu o nr 85/10 i 85/11 położonych (obręb ewid. nr 9) przy al. Żołnierza na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- 4) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działki gruntu o nr geod. 170/2 w udziale 1, zabudowanej garażem murowanym wybudowanym ze środków własnych, położonej (obręb ewid. nr 1) przy ul. Piłsudskiego (na rzecz osoby fizycznej),
- 5) sprzedaży w drodze bezprzetargowej w udziałach działek gruntu zabudowanych częścią garażu o nr geod. 48/1 oraz 637/19 położonych (obręb ewid. nr 9) przy ul. Tadeusza Kościuszki 12,
- 6) oddania w użytkowanie wieczyste do współużytkowania w częściach ułamkowych na 60 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej o nr geod. 170/2 w udziale 1 położonej (obręb ewid. nr. 1) przy ul. Piłsudskiego,
- 7) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nie zabudowanej działki gruntu o nr geod. 77/2 położonej (obręb ewid. nr 13) przy ul. Robotniczej na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- 8) z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej działki gruntu o nr geod. 315 (w obrębie ewid. nr 11) przy ul. Strażniczej,
- 9) nieodpłatnego zbycia garażu wybudowanego ze środków własnych, położonego w kompleksie garaży wraz z oddaniem do współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr geod.: 497/8 i 501/4 (o łącznej powierzchni 965m<sup>2</sup>, zabudowanej tym kompleksem w udziale 1/24) oraz nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr geod.: 501/3 i 497/7 (o łącznej powierzchni 669m<sup>2</sup>, drogi dojazdowej w udziale 1/24) położonych (w obr. ewid. nr 11) przy ul. Łabędziej na rzecz 11 osób fizycznych,
- 10) nieodpłatnego zbycia garażu wybudowanego ze środków własnych, położonego w kompleksie garaży wraz z oddaniem do współużytkowania wieczystego działki gruntu zabudowanej tym kompleksem w udziale 1/16, położonej w obr. ewid. nr 11 przy ul. Łabędziej, na rzecz 10 osób fizycznych.

#### **Zatwierdziłem 9 projektów ogłoszeń przetargowych w trybie:**

- 1) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nie zabudowanych działek gruntu pod budowę 13 boksów garażowych murowanych, położonych przy ul. Przedwiośnie ( nr geod. od 372/7 do 372/19),
- 2) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gruntu o nr geod. 101/1 przy ul. Powstańców Warszawy i nr 312 przy ul. Majora Hubala (obręb ewid. nr 19),
- 3) II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż garażu komunalnego, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Andersa 38 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 33/1000 działki gruntu (nr geod. 140 o pow. 648m<sup>2</sup>),
- 4) zaproszenia do rokowań na sprzedaż (3 projekty):
  - nieruchomości gruntowej nie zabudowanej (nr geod. 179/20) położonej przy ul. Niepodległości,
  - budynku użytkowego o pow. 65,50 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu zabudowanej tym budynkiem (nr geod. 251) oraz działki gruntu nie zabudowanej przynależnej (nr geod. 239/7) położonych przy ul. Kubańskiej,
  - lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnymi piwnicami, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Żołnierza 2 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 195/1000 działki gruntu ( nr geod. 90),
- 5) na sprzedaż w drodze II publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości o nr geod. 313 i nr 314 położonych przy ul. Majora Hubala (obręb ewid. nr 19),
- 6) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż garażu komunalnego nr 15/3, położonego (obręb ewid. nr 11) przy ul. Łabędziej wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste na 60 lat działki gruntu zabudowanej kompleksem garaży (nr geod. 4495/8) w udziale 1/16,
- 7) publicznego przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców posesji nr 28 przy al. Żołnierza (obręb. ewid. nr 9) na sprzedaż garażu komunalnego wraz z działką gruntu zabudowaną tym garażem o nr geod. 73/1 (obręb ewid. nr 9) przy al. Żołnierza.

#### **Zaakceptowałem 9 projektów umów w sprawach:**

- 1) poddzierżawienia pomieszczeń w budynku usytuowanym na os. Kopernika przez NZOZ "Fam - Med." Sp. z o.o.,
- 2) o najem lokalu użytkowego (sklepik szkolny) w Szkole Podstawowej nr 1 od 01.07.2003r do 30.06.2006,
- 3) o najem lokalu użytkowego (stołówka szkolna) w Szkole Podstawowej nr 1 od 01.09.2003r do 31.08.2004,
- 4) o najem lokalu użytkowego (sklepik szkolny) w Szkole Podstawowej nr 6 od 01.09.2003r do 18.06.2004,
- 5) pomieszczeń nr 1,11,2 i nr1 w budynku NZOZ "Zachód" s. c., usytuowanym na os. Zachód A17.
- 6) o najem lokalu użytkowego (stołówka szkolna) w SP nr 3 od 01.09.2003r. do 30.07.2006r.,
- 7) o najem lokalu użytkowego (sala sportowa) w SP nr 6 od 01.10.2003r. do 25.06.2004r.,
- 8) o najem lokalu użytkowego (sala sportowa) w SP nr 6 od 01.10.2003r. do 25.06.2004r.,
- 9) dzierżawy lokalu użytkowego o pow. 160,20m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Pierwszej Brygady 35 na rzecz osoby prawnej.

#### **Zaakceptowałem 9 wniosków w sprawach:**

- 1) zatwierdzenia treści oświadczenia o spójności rozwiązań projektu zmiany planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego miasta z polityką przestrzenną gminy określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego",

2) podwyżek płac w jednostkach organizacyjnych miasta Stargardu Szczecińskiego (dla pracowników - biorąc za podstawę 180 zł brutto + pochodne na jeden etat, dla dyrektorów - na poziomie 200 zł brutto),

3) skierowania do NSA skargi na orzeczenie Samorządowego Kolegium Odwoławczego kwestionującego zasadność poboru opłaty targowej przed sklepem,

4) wyrażenia zgody na sprzedaż kamienia brukowcowego nieregularnego (kamień pochodzi z rozbiórek i prac ziemnych wykonywanych na terenie miasta, przedstawia niewielką wartość użytkową z powodu dużego zanieczyszczenia. Około 80 ton kamienia zgromadzono na terenie MPGK Sp. z o.o., które nie pobiera żadnych opłat z tytułu jego składowania. MPGK Sp. z o.o. proponuje przyjąć 45,00 zł za tonę oraz podzielić wpływy pomiędzy miasto i ich firmę),

5) przedłużenie terminu spłaty zwaloryzowanego odszkodowania za zwrot działki nr 73/60 przy ul. Jana Lechonia przypadającej na 30.06.2003r.,

6) podwyżek dla pracowników Urzędu Miejskiego (pracownikom i kierownikom referatów od 129 zł do 159 zł, naczelnikom wydziałów od 150 zł do 300 zł),

7) zatwierdzenia projektu ogłoszenia na zbycie w przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych na 60 lat nieruchomości gruntowych nie zabudowanych, położonych w obrębie ewid. nr 9 w kwartale ul.: Letnia, Lechicka, al. Gryfa, Oświaty, pl. Majdanek o nr geod. 836/2 pod budowę garaży murowanych składających się z 11 kompleksów garażowych w udziałach po 1/60 oraz nr 836/3 na urządzenie drogi wewnętrznej w udziale 1/60,

8) umorzenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości gruntowej o nr 13/6 (obróbie ewid. nr 15) przy ul. Różanej,

9) na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku biurowym przy ul. Pierwszej Brygady 35 na prowadzenie działalności biurowej.

#### **Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem:**

a) projekty uchwał Rady Miejskiej raz informacje uwzględnione w porządku dzisiejszej sesji,

b) informacje na posiedzenia Komisji, zgodnie z ich planem.