

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 21 grudnia 2004 roku do 24 stycznia 2005 roku

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 21 grudnia 2004 roku do 24 stycznia 2005 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

Wydalem 59 zarządzeń w sprawach:

- 1) przedłużenia terminu rozpoczęcia zabudowy na nieruchomości położonej w obrębie 9 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Przedwiośnie,
- 2) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny przy ulicach: Okulickiego 8/5 b i Bydgoskiej 14/1 /2 zarządzenia/,
- 3) zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych i garaży,
- 4) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2005 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w zakresie krajoznastwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży,
- 5) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2005 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie kultury fizycznej,
- 6) przejęcia od Powiatu Stargardzkiego w drodze darowizny gruntów przy ul. Staszica 25 w Stargardzie Szczecińskim,
- 7) umorzenia wierzytelności 6 osobom fizycznym /6 zarządzeń/,
- 8) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych spraw - Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
- 9) przyznania dopłaty z budżetu miasta do czynszu i kaucji w zasobach mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. /2 zarządzenia/,
- 10) zatwierdzenia list osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych i socjalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta w 2005 roku,
- 11) rozłożenia wierzytelności na raty 6 osobom fizycznym /6 zarządzeń/,
- 12) zmian w budżecie miasta na rok 2004 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2004,
- 13) przedłużenia terminu zakończenia zabudowy nieruchomości położonej w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego u zbiegu ulic Dworcowej i M. Konopnickiej,
- 14) podziału transakcji objętych budżetem miasta,
- 15) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla:
 - dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacji,
 - dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
 - dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji,
 - komendanta Straży Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w roku 2005 /4 zarządzenia/,
- 16) ustalenia podstawy naliczania funduszu premiewego dla dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacji i dyrektora Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim na rok 2005 /2 zarządzenia/,
- 17) wysokości podstawy do utworzenia funduszu premii uznaniowej dla dyrektora Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim w roku 2005,
- 18) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2005 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,
- 19) ustalenia planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami oraz zadań realizowanych na podstawie porozumień z organami tej administracji,
- 20) ustalenia układu wykonawczego budżetu miasta na 2005 rok,
- 21) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 30/1 i Słowackiego 13a/35 /2 zarządzenia/,
- 22) uchylenia zarządzenia w sprawie określenia zasad i trybu zawierania ugody w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności czynszowych,
- 23) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2005 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie kultury, ochrony zabytków, oświaty i wychowania,
- 24) przyznania dodatku specjalnego Zastępcom Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego /2 zarządzenia/,
- 25) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego przy ul. Rumuńskiej 1c/7,
- 26) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki,
- 27) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębach ewidencyjnych nr 5 i 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Kurpińskiego 8 i Spółdzielczej /2 zarządzenia/,
- 28) odroczenia terminu zwrotu spłaty kredytu przez LKS "Spójnia" w Stargardzie Szczecińskim,
- 29) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 21 grudnia 2004 r. w sprawach:
 - nabycia od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nieruchomości zabudowanej w ramach zamiany za prawo własności działek - Nr XXVI/291/2004,
 - ustalenia układu wykonawczego do uchwały Nr XXVI/294/2004 w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2004,
 - zwolnienia od opłat za zgłoszenie o dokonanie wpisu i zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej - Nr

XXVI/296/2004,

- uchylającej uchwałę w sprawie upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej i wydawania decyzji administracyjnych - Nr XXVI/297/2004,
- zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2005 - Nr XXVI/285/2004,
- wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych - Nr XXVI/290/2004,
- Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 - 2007 - Nr XXVI/284/2004,
- zmiany Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Harmonogramu jego realizacji - Nr XXVI/295/2004,
- ustalenia wydatku niewygasającego z upływem roku budżetowego 2004 - Nr XXVI/289/2004,
- upoważnienia Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do podjęcia działań zmierzających do zabezpieczenia wkładu własnego Miasta Stargardu Szczecińskiego na realizację zadania inwestycyjnego - Nr XXVI/292/2004,
- zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do 2006 roku - Nr XXVI/287/2004,
- przyjęcia programu oddłużenia wierzytelności z tytułu opłat za używanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego - Nr XXVI/288/2004.

Zatwierdziłem 29 wykazów nieruchomości:

1. gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- a) lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy al. Żołnierza Bocznej 9 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 119 i 120/5,
- b) lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku na os. Zachód A 11 klatka G w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 55, 633, 53/6 i 53/10,
- c) lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy, położony w budynku przy ul. Broniewskiego 3B w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 308/1 i 308/3,
- d) lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 34 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 654/1 i 654/3,
- e) lokal mieszkalny nr 10, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 100 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 511 i 649/10,
- f) lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 186 i 175/16,
- g) lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Szczecińskiej nr 40 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 547/2, 546/4 i 59/4,
- h) lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Szczecińskiej nr 61 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr 38,
- i) lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Szczecińskiej nr 64 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr 1065,
- j) lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Reja 19 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 129 i 670,
- k) lokal mieszkalny nr 13, położony w budynku na os. Tysiąclecia 4C w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 187, 175/4 i 175/5,

2. niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 259/1 z obrębu nr 2 miasta Stargardu Szczecińskiego, położona przy ulicy Miodowej,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 22 z obrębu 16 miasta Stargardu Szczecińskiego, położona pomiędzy ulicami Iwaszkiewicza i Brzechwy,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 59/3, położona w obrębie nr 4 miasta Stargardu Szczecińskiego,

3. zabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

- a) lokal użytkowy usytuowany w budynku wielorodzinnym na os. Tysiąclecia 2A w Stargardzie Szczecińskim,
- b) lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 14 w Stargardzie Szczecińskim,
- c) lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 w Stargardzie Szczecińskim,
- d) plac asfaltowy położony przy ul. Portowej 3 w Stargardzie Szczecińskim, z przeznaczeniem na samochodowy parking strzeżony,
- e) lokal użytkowy oraz pomieszczenie magazynowe, usytuowany w pawilonie handlowym przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 w Stargardzie Szczecińskim,
- f) lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Czarnieckiego 19 w Stargardzie Szczecińskim,
- g) lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Wojska Polskiego 30/1 w Stargardzie Szczecińskim,
- h) lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Wojska Polskiego 21 w Stargardzie Szczecińskim,
- i) lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 12 w Stargardzie Szczecińskim,
- j) lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej 9 w Stargardzie Szczecińskim,
- k) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/13 w obr. ewid. nr 23 miasta Stargardu Szczecińskiego, na terenie byłego lotniska w Kluczewie,

- l) lokal użytkowy nr 20 usytuowany w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 21 w Stargardzie Szczecińskim,
- m) lokal użytkowy położony przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 22 w Stargardzie Szczecińskim,
- 4. zabudowanej, przeznaczonej do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego - garaż komunalny, położony w budynku gospodarczym na działce o nr 440/45 w obr. ewid. nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 5. przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy, położony przy ul. Piłsudskiego 4-5 w Stargardzie Szczecińskim.

Zaakceptowałem 12 wniosków w sprawach:

- 1) zawarcia umów na świadczenie usług w zakresie konserwacji i bieżących napraw: urządzeń i instalacji elektrycznej, instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji sygnalizacji pożaru, kserokopiarek oraz podnośnika platformowego,
- 2) zawarcia umowy na sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na okres od 01.01.2005 r. do 31.12.2005 r.,
- 3) zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 22, położonej w obrębie 16 miasta Stargardu Szczecińskiego w rejonie ulic Iwaszkiewicza i Brzechwy,
- 4) opinii dotyczącej "Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2015",
- 5) zabezpieczenia realizacji umowy o dofinansowanie projektu: "Budowa sali widowiskowej w Stargardzkim Centrum Kultury" w formie: weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- 6) zawarcia umów na okres 1 roku na świadczenie usług w zakresie badań profilaktycznych oraz wykonywania okularów korekcyjnych,
- 7) upoważnienia do potwierdzania za zgodność dokumentów niezbędnych do podpisania umowy o dofinansowanie projektu "Budowa sali widowiskowej w Stargardzkim Centrum Kultury" - Naczelnika Wydziału Promocji, Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Integracji Europejskiej oraz Naczelnika Wydziału Inżyniera Miasta,
- 8) dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2005 rok,
- 9) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na promocję miasta poprzez stowarzyszenie sportowe oraz przeprowadzenia postępowania z wolnej ręki i zaproszenia do rokowań przedstawicieli Ludowego Klubu Sportowego Spółnia Stargard Szczeciński,
- 10) zatwierdzenia przygotowanego przez St. TBS Sp. z o.o. planu zbycia nieruchomości na 2005 rok,
- 11) oświadczenia o braku wniosków do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie "Parku Przemysłowego",
- 12) projektu wniosku o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

Zatwierdziłem 8 protokołów:

- 1) z przebiegu otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w latach 2005-2007, polegającego na prowadzeniu schroniska dla bezdomnych zwierząt w Stargardzie Szczecińskim zlokalizowanego w Kiczarowie 29, będącego zadaniem własnym Miasta w dziedzinie ochrony zwierząt i bezpieczeństwa publicznego,
- 2) z przeprowadzonego II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na działce nr 102/3 w obrębie 19 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Leopolda Staffa,
- 3) z przeprowadzonego II przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na działce nr 210 w obrębie nr 3 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Zakole,
- 4) z przeprowadzonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem parterowym, położonej przy al. Żołnierza Bocznej 14 w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) z nieodpłatnego zbycia garażu wybudowanego ze środków własnych, położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu zabudowanej tym garażem,
- 6) z oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy zbiegu ulic: Batalionów Chłopskich i Raławickiej w Stargardzie Szczecińskim na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- 7) ze sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Szkolnej 13 w Stargardzie Szczecińskim,
- 8) z przeprowadzonych negocjacji z przedstawicielami Ludowego Klubu Sportowego Spółnia Stargard Szczeciński.

Ponadto, zatwierdziłem:

- 1. Treść ogłoszenia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę sali widowiskowej Stargardzkiego Centrum Kultury,
- 2. Treść pisma do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w sprawie pozwolenia na przeprowadzenie wyboru stowarzyszenia sportowego dla realizacji zadania: "Promocja Miasta Stargardu Szczecińskiego przez stowarzyszenie sportowe" w trybie z wolnej ręki,
- 3. Regulamin zespołu ds. doręczania pism Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 4. Treść ogłoszenia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i remontową parków w obrębie Starego Miasta, zieleni ulicznej, zieleńców oraz terenów nie zagospodarowanych w Stargardzie Szczecińskim,
- 5. Sposób postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie Planu Rozwoju Transportu Publicznego na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 6. Procedurę uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej i Podleśnej,

7. Projekt ogłoszenia II przetargu nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w pawilonie handlowym przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 w Stargardzie Szczecińskim,

8. Sposób przeprowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zakup samochodu osobowego dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz Informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji.