

Uchwała Nr XXXIV/365/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 26 września 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016. poz. 2147 ze zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 20 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie, która będzie obowiązywała do dnia 31 sierpnia 2020 r. z Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju Collegium Stargard reprezentowanym przez Pana Cezarego Kalagę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 20 m² (pomieszczenie biurowe), usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich położonym w obrębie nr 9 miasta Stargardu na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374 m² i wynajmowany przez Towarzystwo Wszechstronnego Rozwoju Collegium Stargard reprezentowane przez Pana Cezarego Kalagę.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie w dniu 08 września 2017 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejne trzy lata, tj. do 31 sierpnia 2020 r. z uwagi na dotychczasową dobrze układającą się współpracę z najemcą - Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju Collegium Stargard reprezentowanym przez Pana Cezarego Kalagę.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.