

Prezydent Miasta Stargard Szczeciński

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzad@um.stargard.pl



Stargard Szczeciński, 25.05.2015 r.

**Pani
Izabela Kowalska
Radna Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TG.0003.2.2015.1

W odpowiedzi na Pani zapytanie: czy w bliższej lub dalszej perspektywie możliwe są działania w kierunku tak pozyskania jak również rewitalizacji Parku Pałacowego w Kluczewie uprzejmie informuję, że sprawa przejęcia ww. Parku została wszczęta w 2011 roku.

Dnia 03.01.2011 r. Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu w Stargardzie Szczecińskim Ośrodek Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczy wystosował do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński pismo z prośbą o pozyskanie od właściciela, tj. Agencji Nieruchomości Rolnych. terenu działki nr 33/6 o pow. 3,34572 ha, położonej w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej Park Pałacowy, z przeznaczeniem go pod prowadzenie Ośrodka dla osób niepełnosprawnych, w tym osób z autyzmem.

Pismem z dnia 06.04.2011 r. Miasto zwróciło się do ANR w Szczecinie o nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński, prawa własności ww. działki, uzasadniając to faktem, że z uwagi na postępującą dewastację terenu, przekazanie go Miastu przyczyni się do rewitalizacji jednego z mniej zamożnych rejonów miasta Stargard Szczeciński poprzez zagospodarowanie terenu działki nr 33/6, stanowiącej Park Pałacowy, wpisany do ewidencji zabytków nieruchomości.

Dnia 26.04.2011 r. wpłynęła do tut. Urzędu odpowiedź odmowna, z uwagi na przeznaczenie ww. terenu, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” – teren parków i zieleńców, co sprzeczne jest z treścią art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Jednocześnie informuję, że Oddział KTA w Stargardzie Szczecińskim Ośrodek Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczy zrezygnował z pozyskania przedmiotowego terenu, z uwagi na zawarcie umowy dzierżawy z prywatnym przedsiębiorcą, w celu uruchomienia dodatkowego oddziału Ośrodka przy ul. Jana Kochanowskiego 27 w Stargardzie Szczecińskim.

Teren Parku Pałacowego jest bardzo ciekawym miejscem z punktu widzenia historyczno – krajobrazowego. Jednakże terenu o pow. 3,34572 ha, gęsto porośniętego starodrzewiem, a latami pozbawionego pielęgnacji, wymaga dużych nakładów finansowych, zwłaszcza że jest to teren zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków.

Zgodnie ze wstępną analizą, sporządzoną przez Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie Szczecińskim, szacunkowe koszty związane z uporządkowaniem i urządzeniem Parku, określone zostały na kwotę minimum 2.000.000,00 zł

W związku z powyższym, pismem z dnia 24.03.2015 r. Miasto ponowiło prośbę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński działki nr 33/6, obręb 20, z jednoczesnym zapytaniem dot. ewentualnego partycypowania w kosztach rewitalizacji ww. terenu.

Pismem z dnia 13.05.2015 r. Agencja Nieruchomości Rolnych poinformowała, że nie ma możliwości partycypowania w przedmiotowych kosztach. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych oraz gospodarki finansowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, Agencja może udzielić Gminie bezzwrotnej pomocy finansowej na remont lub przebudowę budynków, lokali, obiektów infrastruktury technicznej oraz innego majątku, przekazanych na podstawie art. 43 ust. 2 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, bez uprzedniego doprowadzenia ich do należytego stanu technicznego.

W związku z powyższym informuję, że kwota wynikająca z wstępnych oszacowań, przekracza możliwości finansowe budżetu Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

Rafał Zieliński
Z-ca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Pani Agnieszka Ignasiak
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim.
3. Biuro Prezydenta Miasta w/m.
4. Aa.