

## **Protokół nr 42/2014**

**posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 23 maja 2014 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali nr 206 Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim od godz. 9.00 do 10.00.

**Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** otworzyła 42 posiedzenie i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 41/2014 posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju odbytego w dniu 25 kwietnia 2014 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 41/2014 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 kwietnia 2014 roku.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

### **Porządek obrad:**

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja o realizacji planu zbycia nieruchomości zabudowanych i gruntowych w roku 2013.
3. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu Szczecińskiego z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Nikt z członków Komisji nie zgłosił propozycji co do zmiany porządku obrad.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

**Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poinformowała, że ze względu na osoby zaproszone na posiedzenie Komisji do projektów uchwał w pierwszej kolejności zostaną rozpatrzone właśnie te punkty porządku obrad Rady Miejskiej.

**1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Bolesława Leśmiana 6.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Pismo wnioskodawcy z dnia 17 kwietnia 2014 roku dotyczące ponownego rozpatrzenia sprawy o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Pismo skierowane do Prezydenta Miasta w ww. sprawie oraz do wiadomości wnioskodawcy stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. pisma skierowanego do wnioskodawcy stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

**Wnioskodawca pisma** powiedział, że ze względu na ciężką sytuację materialną nie jest w stanie zwrócić kwoty udzielonej bonifikaty. Pieniądze ze sprzedaży nieruchomości przy ulicy Bolesława Leśmiana 6 przeznaczone zostały na zakup gospodarstwa w Piaszczykach, mające prawie 13 ha, natomiast nieruchomość, która została sprzedana miała ponad 5 ha. Dodatkowo zaciągnęli z żoną kredyt pod hipotekę gospodarstwa w wysokości 120 tys. zł i po pewnym czasie okazało się, że muszą płacić jeszcze 500 zł miesięcznie za obsługę tego kredytu. Wnioskodawca pisma poinformował, że do emerytury zostało mu cztery i pół roku i dodatkowo płacą razem z żoną składki do Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

**Wnioskodawczyni pisma** powiedziała, że mąż pracował w Lasach Państwowych i składki z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych nie łączą się ze składkami z Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i stąd te doliczone lata składkowe.

**Wnioskodawca pisma** powiedział, że zapłacił również za biznes plan, który miał być rozwiązaniem ich problemów. Ponadto w zeszłym roku ubezpieczyciel nie wypłacił odszkodowania za zniszczone uprawy, twierdząc, że za późno zgłosił odszkodowanie. Dochody starczą na bieżące wydatki. Nie jest w stanie zwrócić udzielonej bonifikaty, a jeśli doszłoby do tego, to wtedy na nieruchomość musiałby już wkroczyć komornik. Może za jakieś 3 lata byłby w stanie spłacić tę kwotę, ale nie w tej chwili i nie w tej sytuacji życiowej, z jaką próbują się obecnie uporać. Wnioskodawcy pisma zależy również na tym, aby jego córka z rodziną miała gdzie wrócić z zagranicy, w związku z tym prosi wszystkich zebranych o przychylne rozpatrzenie wniosku i odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

**Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** zapytała, jak na tę sytuację zapatruje się córka.

**Wnioskodawca pisma** powiedział, że córka z rodziną chętnie wróci na większe gospodarstwo.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** zapytał, kto zapłacił za biznes plan.

**Wnioskodawca pisma** powiedział, że za biznes plan zapłacił on sam.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że ten biznes plan jest buble, ponieważ jeśli byłby dobrze wykonany, to nie byłoby takiej sytuacji.

**Wnioskodawca pisma** powiedział, że to jest bardzo trafna uwaga. Skorzystał z tego, gdyż otrzymał z budżetu państwa dotację do kredytu hipotecznego a wymogiem był biznes plan. Kredyt jest preferencyjny i tego gospodarstwa nie można sprzedać. Zakupione gospodarstwo było zaniedbane i na start trzeba zainwestować duże pieniądze.

**Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** zapytała, gdzie dokładnie znajduje się gospodarstwo.

**Wnioskodawca pisma** powiedział, że gospodarstwo znajduje się w rodzinnych stronach żony 4 km od Radomska, to jest województwo łódzkie.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** większością głosów (przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Bolesława Leśmiana 6.*

- 2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Młyńskiej 13.*

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

**Wnioskodawczyni** powiedziała, że nieruchomość przy ulicy Młyńskiej w Stargardzie Szczecińskim została kupiona 35 lat temu przez ojca wnioskodawczyni. Ojciec utrzymywał ten dom do śmierci, a później mama. Wnioskodawczyni powiedziała, że założyła rodzinę w Nowogardzie i tam mieszka. Z myślą o trójce dzieci zostawiła dom przy ulicy Młyńskiej z zamiarem przekazania go im w darowiźnie po zakończeniu przez nich studiów. Wystąpiła o zmianę nazwiska i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w prawo własności. Okazało się, że dwóch synów zmieniło życiowe plany i po zakończonej nauce podjęli pracę i zamieszkali w innych miastach, jeden w Szczecinie, a drugi w Poznaniu. Z tego powodu zmuszona była sprzedać nieruchomość przy ulicy Młyńskiej 13, ponieważ były potrzebne środki finansowe na zakup mieszkań dla synów. Cała kwota ze sprzedaży domu została przekazana w formie darowizny na ten cel. Nie stać było wnioskodawczyni na utrzymanie dwóch domów, uczącej się córki, dojazdu. Większość dochodów przeznaczana była na kształcenie dzieci. Wnioskodawczyni dodała, że pracuje w szkolnictwie, jednak

ze względu na stan zdrowia zmuszona jest do przejścia w 2015 roku na tak zwaną emeryturę kompensacyjną.

Pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** podała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** większością głosów (przy 3 głosach za i 2 wstrzymujących się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Młyńskiej 13.*

**3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Stargardu Szczecińskiego oraz gmin, z którymi zawarte zostały porozumienia międzygminne w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego”.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

**Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poinformowała, że autor planu Pan Tomasz Szelukowski z Firmy Trako Wierzbiicki i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Szczecinie w celu złożenia wyjaśnień uczestniczył we wczorajszym posiedzeniu Komisji Gospodarczej, obecny będzie również podczas sesji Rady Miejskiej.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, informując, że przedłożony plan transportowy jest zaleceniem ustawowym, pozwoli na ubieganie się o środki pomocowe z Unii Europejskiej i stanowi wizję transportu miejskiego na przyszłość.

**Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** zapytała Dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacji Pana Jana Gumułę o opinię na temat tego planu.

**Dyrektor Miejskiego Zakładu Komunikacji Jan Gumuła** powiedział, że konieczność podjęcia uchwały w zakresie tego planu wynika z ustawy o publicznym transporcie zbiorowym. Plan zawiera również pewne standardy funkcjonowania transportu zbiorowego w mieście, w tym zasady jego organizowania i finansowania oraz oczekiwania mieszkańców związane z transportem publicznym. Pan Dyrektor powiedział, że dobrze, iż plan nie zawiera konkretnego harmonogramu realizacji działań, ponieważ w momencie jakiegokolwiek zmiany w realizacji planu musiałaby być za każdym razem osobna uchwała Rady Miejskiej.

**Radny Jerzy Szuber** zapytał, jaki był koszt opracowania tego planu.

**Naczelnik Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska - Inżynier Miasta Grzegorz Chudzik** powiedział, że koszt planu wyniósł 49.500 zł brutto.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** podała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego*

*dla Stargardu Szczecińskiego oraz gmin, z którymi zawarte zostały porozumienia międzygminne w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego”.*

**4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2014-2026.**

Projekt uchwały wraz z wnioskiem stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** powiedział, że do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2014-2026 i projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2014 przedstawiono wnioski dotyczące dwóch zadań. Pierwsze zadanie to budowa drogi łączącej rondo Golczewo z osiedlem Giżynek i centrum miasta, gdzie nastąpiło zmniejszenie limitu wydatków i powstała nadwyżka środków, z której proponuje się dofinansować budowę boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 4 i budowę kompleksu boisk przy Gimnazjum nr 3, a także modernizację budynku Żłobka Miejskiego przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 5. Odnosnie samych zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej i budżecie miasta, to jednym z ważniejszych zadań jest wprowadzenie nowego zadania, którym jest przebudowa i remont Młodzieżowego Domu Kultury im. Mariusza Zaruskiego przy pomocy środków zewnętrznych i udziału własnego miasta z zaoszczędzonych wydatków majątkowych.

**Radny Jerzy Szuber** zapytał o powody zwiększenia o 600 tys. zł kwoty przeznaczonej na budowę kompleksu boisk przy Gimnazjum nr 3, gdzie wartość pierwotnie planowana wynosiła 650 tys. zł.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że pierwotna kwota wynikała z początkowych kalkulacji przeprowadzonych przez pracowników na podstawie już istniejących tego typu inwestycji. Projektant podszedł do tematu już z pełną szczegółowością i w oparciu o dokumentację koszty wyszły znacznie wyższe. Rozstrzygnięcie przetargowe jest poniżej cen kosztorysowych, natomiast mimo wszystko koszty są wyższe niż początkowe szacunki.

**Radny Jerzy Szuber** zapytał, czy będzie to najdroższe szkolne boisko do tej pory.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że boiska typu „Orlik” były droższe. Zakres kompleksu boisk przy Gimnazjum nr 3 jest dużo większy i raczej podobny do „Orlika” niż do innych szkolnych boisk. Przy szkole zostanie zagospodarowany teren, będzie również bieżnia a zakres tych prac będzie etapowany.

**Radny Michał Bryła** zapytał, czy nie ma możliwości uzyskania środków zewnętrznych na ten cel.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** odpowiedział, że nie ma już takiej możliwości.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały wraz z wnioskiem pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2014-2026 wraz z wnioskiem.*

**5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2014.**

Projekt uchwały wraz z wnioskiem stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały wraz z wnioskiem pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2014 wraz z wnioskiem.*

**6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za; 1 członek Komisji nie głosował, opuścił salę obrad) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.*

**7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Stargard Szczeciński w ramach pomocy de minimis.**

Projekt uchwały wraz z wnioskiem stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, informując, że proponuje się utrzymać dotychczasowe warunki zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, za wyjątkiem podwyższenia wysokości zwolnienia z tytułu utworzenia jednego, nowego miejsca pracy z 1500 zł na 5 tys. zł.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** dodał, że zanim wejdą w życie nowe zasady unijne dotyczące pomocy przedsiębiorcom, to łączna kwota pomocy publicznej nie będzie mogła przekraczać części wysokości nakładów inwestycyjnych określonych w mapie pomocy publicznej i wyniesie 35%.

Pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały wraz z wnioskiem pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Stargard Szczeciński w ramach pomocy de minimis wraz z wnioskiem.*

**8. Informacja z działalności Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie w 2013 roku ze szczególnym uwzględnieniem działań w Stargardzie Szczecińskim.**

Informacja stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że na sesji Rady Miejskiej będzie Pani Teresa Kamińska Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o., która odpowie na pytania radnych.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację z działalności Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie w 2013 roku ze szczególnym uwzględnieniem działań w Stargardzie Szczecińskim.*

**Do punktu 2 - Informacja o realizacji planu zbycia nieruchomości zabudowanych i gruntowych w roku 2013.**

Informacja stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację o realizacji planu zbycia nieruchomości zabudowanych i gruntowych w roku 2013.*

**Do punktu 3 - Sprawy bieżące.**

**Komisja** zapoznała się z pismem mieszkańca miasta z dnia 12 maja 2014 roku wraz z dołączonymi zdjęciami w sprawie złego stanu nawierzchni ulicy Grudziądzkiej, stanowiącym **załącznik nr 16** do protokołu. Niniejsze pismo zostało zaadresowane do Prezydenta Miasta i przekazane do wiadomości Rady Miejskiej.

**Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk** powiedział, że sporo jest takich dróg w mieście.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że po intensywnych opadach deszczu może być taki stan.

**Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała pod głosowanie propozycję udzielenia odpowiedzi w niniejszej sprawie przez Prezydenta Miasta wraz z przekazaniem odpowiedzi również do Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju. Po rozpatrzeniu sprawy przez Prezydenta Miasta Komisja również ustosunkuje się do tego tematu.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła propozycję Przewodniczącej Komisji.

**Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poinformowała, że w czerwcu br. posiedzenie Komisji odbędzie się dwukrotnie.

Pierwsze posiedzenie Komisji odbędzie się 6 czerwca 2014 roku o godz. 9.00 w sali nr 206 Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard Szczeciński za rok 2013.
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminy-Miasta Stargard Szczeciński za rok 2013.

Drugie posiedzenie Komisji odbędzie się 18 czerwca 2014 roku o godz. 8.30 w sali nr 206 Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Założenia Prezydenta Miasta dotyczące polityki podatkowej jako elementu kształtowania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego na 2015 rok.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Informacja z przygotowania miasta Stargard Szczeciński do absorpcji środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
4. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonała zamknięcia 42 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 maja 2014 roku.

Protokołowała:

Naczelnik Biura Rady Miejskiej

Barbara Stanisławska

**Przewodnicząca Komisji**

**Wioleta Sawicka**