

Protokół nr 21/2016

posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 21 października 2016 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Andrzeja Struga 29 w godzinach od 9.00 do 10.20.

Przewodniczący Komisji Michał Bryła otworzył 21 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Stargardzkiego Towarzystwa Społecznego Sp. z o.o. oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Protokół nr 20/2016 posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 23 września 2016 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 20/2016 posiedzenia Komisji w dniu 23 września 2016 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zapoznanie się z działalnością i gospodarką finansową Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na bazie informacji z działalności Spółki za 2015 rok.
2. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Propozycji nie zgłoszono.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Zapoznanie się z działalnością i gospodarką finansową Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na bazie informacji z działalności Spółki za 2015 rok.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Mariusz Smuga w nawiązaniu do programu *Potrzebny Dom*, który realizuje Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. powiedział, że wynika, iż tylko jedna osoba otrzymała mieszkanie.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że program *Potrzebny Dom* składa się z pięciu podprogramów skierowanych do dzieci, młodzieży, osób wychodzących z bezdomności, niepełnosprawnych i starszych.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac wchodząc w słowo Prezesowi powiedział, że pojawiło się jedno mieszkanie, ponieważ było ono przyznane na czas treningu samodzielności. Mieszkań jest 100.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że w 100 mieszkaniach zamieszkuje 250 osób w różnym wieku.

Radna Mariola Łada-Siwiec zapytała o osoby opuszczające zakłady karne, które nie mają mieszkania.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że takiego programu St.TBS Sp. z o.o. nie ma. Osoby te muszą poczynić starania o wpisanie ich na listę osób oczekujących na przyznanie lokalu. Najczęściej osoby opuszczające zakłady karne posiadają mieszkanie.

Radna Mariola Łada-Siwiec powiedziała, że w większości osoby te wyjeżdżają. Gdyby miały mieszkanie, to zostałyby w Stargardzie.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac powiedział, że temat nie jest zamknięty. W przyszłości można do niego wrócić.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że są stowarzyszenia, spółdzielnie, Centrum Integracji Społecznej. Są terapie, opieka, pomoc w pozyskaniu miejsca pracy. Osoby opuszczające zakłady karne są tak postrzegane jak osoby bezdomne, którym pomoc jest udzielana przez wymienione instytucje.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że oczekujących na mieszkanie komunalne jest około 400 rodzin.

Radna Mariola Łada-Siwiec zapytała o pustostany.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że nie ma pustostanów.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że każda informacja o pustostanie jest sprawdzana przez St.TBS Sp. z o.o.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że stanowczo stwierdza, iż pustostanów nie ma.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Mariusz Smuga zapytał, co dzieje się z osobami eksmitowanymi.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że w przypadku, gdy rodziny nie są zainteresowane płaceniem za czynsz, nie są zainteresowane przystąpieniem do programu oddłużającego, to są wykonywane wyroki eksmisyjne. Do eksmisji dochodzi w ekstremalnych sytuacjach.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że jest szereg rozwiązań, i jeżeli rodzina chce skorzystać z programu oddłużeniowego, to St.TBS Sp. z o.o. reaguje.

Zastępca Dyrektora ds. inwestycyjnych i ekonomicznych Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Dariusz Gołuchowski powiedział, że kilkanaście osób przyjęło lokale socjalne.

Radny Ireneusz Gąsiorek w nawiązaniu do zatrudnienia powiedział, że 14 osób posiada uprawnienia budowlane bez licencji, 4 osoby z licencją zarządcy nieruchomości, czy te 4 osoby są wystarczające.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że pracownicy uczestniczą w różnego rodzaju szkoleniach i licencja nie jest potrzebna. Pracownicy z uprawnieniami budowlanymi dokonują ocen budowlanych.

Radny Ireneusz Gąsiorek ponownie zapytał, czy te 4 osoby są wystarczające.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że są wystarczające, gdyby nie były wystarczające, to zostałyby zatrudnionych więcej osób.

Radny Ireneusz Gąsiorek powiedział, że nadzór budowlany powinien wymusić, żeby wspólnoty mieszkaniowe dbały o swoje obiekty.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że nie było sytuacji, żeby nadzór budowlany zarzucił, że budynek kwalifikuje się do rozbiórki.

Radny Ireneusz Gąsiorek powiedział, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydaje decyzje, postanowienia w sprawach przywrócenia do przyzwoitego stanu mieszkania. Czy Spółka zwraca się do nadzoru budowlanego.

Zastępca Dyrektora ds. eksploatacji Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jan Sawicki powiedział, że Spółka porozumiewa się z właścicielami mieszkań, by przekonać ich do poprawy stanu mieszkania.

Radny Ireneusz Gąsiorek zapytał, czy są przeprowadzane analizy, co jest potrzebne.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że analizy są przeprowadzane.
Radny Ireneusz Gąsiorek powiedział, że są tendencje, iż wspólnoty mieszkaniowe rezygnują z zarządzania przez Spółkę.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że nie. St.TBS Sp. z o.o. zarządza ponad 400 wspólnotami mieszkaniowymi.

Zastępca Dyrektora ds. eksploatacji Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jan Sawicki powiedział, że zdarzają się pojedyncze przypadki.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział: i powroty.

Radny Ireneusz Gąsiorek powiedział, że w roku 2014 budynków z zasobem TBS było 29, a w 2015 roku 33. Z czego to wynika.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że doszły budynki przy ulicy Bolesława Chrobrego.

Radna Mariola Łada-Siwiec powiedziała, a jeżeli nadzór budowlany stwierdził, że budynek jest w złym stanie.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak powiedział, że nie było takich sytuacji.

Radny Ireneusz Gąsiorek zapytał o liczniki zużycia wody.

Zastępca Dyrektora ds. eksploatacji Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jan Sawicki powiedział, że nie są objęte wszystkie lokale. W nowych budynkach, to tak. W starszych zasobach komunalnych najemcy sami zakładali.

Radna Mariola Łada-Siwiec powiedziała, że w budynku przy ulicy Wojska Polskiego toalety znajdują się poza budynkiem, w podwórzu.

Zastępca Dyrektora ds. eksploatacji Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jan Sawicki powiedział, że takich sytuacji nie ma.

Radna Mariola Łada-Siwiec powiedziała: jest.

Zastępca Dyrektora ds. eksploatacji Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jan Sawicki powiedział, że zostanie to sprawdzone.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Do punktu 2 – Sprawy bieżące.

Wniosek mieszkańca Stargardu z dnia 12 października 2016 roku w sprawie zmiany uchwały

Nr III/29/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej działki o numerze geodezyjnym 123/3 przy ulicy Szczecińskiej.

Wniosek stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to teren wojskowy, w związku z czym nie ma możliwości zmiany planu ze względu na obszar specjalny, którym jest objęty wskazany we wniosku teren.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem mieszkańca miasta jednogłośnie (przy 5 głosach za) podjęła wniosek, że z uwagi na złożoność sprawy przekazuje wniosek mieszkańca miasta Prezydentowi Miasta Stargard w celu udzielenia kompleksowej odpowiedzi zgodnej z bieżącym stanem prawnym.

Wniosek został przekazany Prezydentowi Miasta, do wiadomości mieszkańcowi miasta.

Kserokopia zwrotnego potwierdzenia odbioru pisma przez mieszkańca miasta w dniu 31 października 2016 roku stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Oryginał zwrotnego potwierdzenia odbioru pisma znajduje się w teczce „Wnioski i interpelacje Radnych” nr ERM.0003.107.2016.2.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając poinformował, że zostanie przedłożony wniosek do projektu uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie w sprawie zmiany budżetu miasta na 2016 rok, ponieważ Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie wystąpił z pismem o zmianę zakupu sprzętu medycznego. Dyrektor uznał, że bardziej jest potrzebny aparat do mammografii niż mobilny aparat USG.

Przewodniczący Komisji Michał Bryła powiedział, że są to zakupy inwestycyjne.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział: tak.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że aparat do mammografii zostanie zakupiony o wysokiej jakości, po bardzo korzystnej cenie.

Przewodniczący Komisji Michał Bryła zapytał, z czego Dyrektor szpitala zrezygnował.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że z mobilnego aparatu USG, co nie zmieni standardu wykonywanych badań. Zostanie zakupiony w roku przyszłym.

Radna Mariola Łada-Siwiec zaproponowała, żeby Dyrektor szpitala przyszedł na posiedzenie i sprawę wyjaśnił.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że będzie uczestniczył w najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jerzy Siodłak wracając do sprawy poruszonej przez Radną Mariolę Ładę-Siwiec odnośnie toalet poza budynkiem przy ulicy Wojska Polskiego powiedział, że zostało to sprawdzone. W suterenie mieszkają trzy rodziny i do toalety muszą przejść przez podwórze. Zostanie sprawdzone,

czy istnieje możliwość urządzenia toalety w mieszkaniach. Jak będzie to możliwe, to zostanie zrealizowane.

Przewodniczący Komisji Michał Bryła poinformował, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 25 listopada 2016 roku o godz. 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2017.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2017-2026.
3. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2017.
4. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 21 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 21 października 2016 roku.

| | | |
|------------------------------|--|-------|
| Protokołowała: | Przewodniczący Komisji Michał Bryła | |
| Jolanta Kanicka Inspektor | Z-ca Przewodniczącego Komisji Mariusz Smuga | |
| | Ireneusz Gąsiorek | |
| | Mariola Łada-Siwiec | |
| | Piotr Wisiński | |