

**Uchwała Nr XXVIII/306/09**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 24 lutego 2009r**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Gminy – Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 220, poz. 1412 ) oraz § 8 ust. 4 Uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydent Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji przy zakupie od Gminy – Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 71A w Stargardzie Szczecińskim Państwu Danucie Iwonie Gawrońskiej i Krzysztofowi Gawrońskiemu zam. przy ul. Kosmonautów 2/2 w Stargardzie Szczecińskim, w związku z jego zbyciem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Aktem Notarialnym Rep. A Numer 7805/2006 z dnia 30.11.2006 r. Państwo Danuta Iwona i Krzysztof Gawrońscy nabyli od Miasta lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 71A w Stargardzie Szczecińskim. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi do niego prawami po zastosowaniu 95% ulgi<sub>2</sub> ustalona w oparciu o Uchwałę Nr XVII/193/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 lutego 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, wyniosła 1.905,50 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 38.110,00 zł.

Aktem Notarialnym Nr 9157/2007 z dnia 18.12.2007 r. Państwo Danuta Iwona Gawrońska i Krzysztof Gawrońscy sprzedali przedmiotowy lokal mieszkalny za kwotę 93.000,00 zł.

Kwota udzielonej Państwu Danucie i Krzysztofowi Gawrońskim bonifikaty wyniosła 36.204,50 zł. W przypadku konieczności zwrotu winna ona być zwaloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Po waloryzacji na dzień 01.01.2009 r. będzie to kwota ok. 38.668,00 zł.

W dniu 08 stycznia 2008 r. Państwo D. i K. Gawrońscy złożyli w Urzędzie Miejskim podanie skierowane do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty uzasadniając ją tym, że zmuszeni byli sprzedać mieszkanie nabyte od Miasta ze względu na otrzymanie mieszkania w spadku przy ul. Kosmonautów 2/2 a pieniądze uzyskane ze sprzedaży przeznaczone zostały na remont ww. lokalu mieszkalnego.

Pismem znak TG.I.w/7145-15/2008 z dnia 12.03.2008 r. Państwo D. i K. Gawrońscy zostali poinformowani że zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 13 ww. aktu notarialnego – „Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu”. Ww. przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe oraz sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe. Przeznaczenie kwoty ze sprzedaży lokalu na cele remontowe nie jest podstawą do odstąpienia od zwrotu bonifikaty.

W dniu 27 sierpnia 2008 r. Państwo Danuta i Krzysztof Gawrońscy złożyli pismo skierowane do Prezydenta Miasta informując, że całą sumę ze sprzedaży lokalu mieszczącego się przy ul. Wojska Polskiego 71A/4 przeznaczyli na remont mieszkania otrzymanego w spadku i nie posiadają środków na pokrycie bonifikaty ze względu na trudną sytuację materialną ponieważ oboje utrzymują się z rent chorobowych oraz zasiłku rodzinnego przyznanego na trójkę dzieci w wieku szkolnym. Państwo Danuta i Krzysztof Gawrońscy przedłożyli rachunki dot. remontu mieszkania na kwotę ok. 73.573,00 zł. Na kwotę tą składa się robocizna, materiały budowlane, narzędzia a także przedmioty wyposażenia kuchni, łazienki i pokoiów takie jak: pralka, wanna, meble kuchenne oraz meble łazienkowe, panele podłogowe, sofa itp.

Na wniosek Urzędu Miejskiego został przeprowadzony przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wywiad środowiskowy. Z przeprowadzonego wywiadu wynika, że Państwo Gawrońscy posiadają trójkę dzieci w wieku szkolnym. Korzystali ze świadczeń MOPS w postaci pomocy w naturze. Mieszkanie ich składa się z 2 pokoi i kuchni, łazienki

z wc. Są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy z tego tytułu pobierają renty inwalidzkie. Rodzina otrzymuje zasiłki rodzinne i dodatek do zasiłku z tytułu wielodzietności. Aktualny dochód netto rodziny wynosi 1.507,76 zł. Niepełnosprawność osób dorosłych nie pozwala na podjęcie zatrudnienia. Z wywiadu środowiskowego wynika, że sytuacja rodziny jest trudna, dochód jaki posiadają w zakresie dostatecznym zabezpiecza podstawowe potrzeby rodziny. Po dokonaniu opłat i zakupu leków na utrzymanie 5- osobowej rodziny pozostaje kwota 862,74 zł.

W Odwołaniu z dnia 27.08 2008 r. skierowanym do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński Państwo Danuta i Krzysztof Gawrońscy powołali się na art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami cyt. „ Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Z uwagi na zwrócenie się przez osoby zainteresowane o możliwość rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ww. ustawy, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę jest zasadne.