

**Uchwała Nr XXIII/258/08
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 sierpnia 2008 r.**

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Węgierskiej.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 721/2 o powierzchni 64 m², położoną w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Węgierskiej,, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 71792.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Działka o numerze geodezyjnym 721/2 o powierzchni 64 m², położona przy ul. Węgierskiej stanowi własność miasta Stargardu Szczecińskiego. Na przedmiotową działkę została zawarta umowa dzierżawy z właścicielem usytuowanego na niej pawilonu panią Małgorzatą Maślankiewicz – Soboń zamieszkałą przy ul. Wileńskiej 9/5 w Stargardzie Szczecińskim na okres od dnia 01 marca 2008 r. do dnia 28 lutego 2018 r. Pani Małgorzata Maślankiewicz – Soboń w 2006 r. na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr 1189/2005 znak: UA.GY.7351/10680-2/2005 z dnia 08.12.2005 r. dokonała wymiany istniejącego tymczasowego pawilonu handlowego na większy. Zgodnie z oświadczeniem inwestora szacunkowy koszt wykonanych prac to kwota 80.000,00 zł. Z uwagi na poniesienie tak znacznych kosztów Pani Małgorzata Maślankiewicz – Soboń zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 721/2.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) rada gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.