

(pieczęć nagłówkowa podatnika)

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. **Prezydent Miasta Stargard Szczeciński**
Urząd Miejski
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard Szczeciński

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):
- ☐ 1. deklaracja roczna
- ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (za rok) | | | | |
- ☐ 3. korekta deklaracji rocznej (od m-ca/ rok) | | | | - | | | | |

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):
- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):
- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna * / Nazwisko **

6. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

7. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (NIP)

8. Identyfikator REGON

9. Numer PESEL **

10. Numer PKD

11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) **

12. Imię ojca**

13. Imię matki**

ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu 20. Nr lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta

24. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż ww. adres siedziby/zamieszkania):

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW (z dokładnością do 1 m²)**

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. m ²	26.	27.
2. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. m ²	29.	30.
3. Pozostałych, położonych w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii zajętych na działalność rolniczą	31. m ²	32.	33.
3. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	34. ha	35.	36.

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (z dokładnością do 1 cm²)

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
1. Budynki mieszkalne – ogółem, w tym:	37. m ²	40.	41
- w kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	38. m ²		
- w kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem, w tym:	42. m ²	45.	46.
- w kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. m ²		
- w kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	44. m ²		
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu gdy powierzchnia jest większa od 1.000 m ² – ogółem, w tym:	47. m ²	50.	51.
- w kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m ²		
- w kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. m ²		
4. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie stacji paliw oraz bankowości – ogółem, z tym:	52. m ²	55.	56.
- w kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. m ²		
- w kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	54. m ²		
5. Zajętych na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia niepublicznych przedszkoli – ogółem, w tym:	57. m ²	60.	61.
- w kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58. m ²		
- w kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	59. m ²		
6. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa dla zwierząt – ogółem, w tym:	62. m ²	65.	66.
- w kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63. m ²		
- w kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	64. m ²		
7. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem, w tym:	67. m ²	70.	71.
- w kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	68. m ²		
- w kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	69. m ²		
8. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem, w tym:	72. m ²	75.	76.
- w kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	73. m ²		
- w kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	74. m ²		

9. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem, w tym:	77.	80.	81.
- w kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	78.	m ²	
- w kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	79.	m ²	

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

	Podstawa opodatkowania w zł ¹	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
1. Budowle związane z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	82. zł	0,7%	83.
2. Budowle otworów geotermalnych	84. zł	0,01%	85.
3. Budowle pozostałe	86. zł	2%	87.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (w pełnych złotych)¹

Kwota podatku ² (należy wpisać kwotę wykazaną w deklaracji rocznej)	88. zł
Kwota podatku po korekcie ² (suma kwot podatku od poszczególnych przedmiotów opodatkowania ustalona proporcjonalnie do liczby miesięcy w których istniał obowiązek podatkowy, zaokrąglona do pełnych złotych)	89. zł

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania na rachunek Gminy-Miasto Stargard Szczeciński – Bank PEKAO S.A. I/O Stargard Szczeciński nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

90. Liczba załączników - DANE O NIERUCHOMOŚCIACH szt.
91. Liczba załączników - DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI szt.

H. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

Lp.	NAZWISKO, PIERWSZE IMIĘ, DRUGIE IMIĘ / NAZWA	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY)	NUMER PESEL, NIP, REGON
1.			
2.			
3.			
4.			

I. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

Nr inwentarzowy budowli	Nazwa budowli	Wartość

W razie większej liczby budowli załączyć odrębny wykaz według powyższego wzoru

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (niewłaściwe skreślić)

92. Imię	93. Nazwisko
94. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	95. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika (niewłaściwe skreślić)

DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ

96. Telefon kontaktowy	97. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację
------------------------	---

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

98. Uwagi organu podatkowego	
99. Data (dzień - miesiąc - rok)	100. Podpis przyjmującego formularz

¹ Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012r., poz. 749 ze zmianami), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

² W przypadku powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w ciągu roku, kwota należnego podatku powinna być wyliczona stosownie do ilości miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r., poz.1015 ze zmianami).