

**Uchwała Nr XXVIII/335/2013**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 23 kwietnia 2013r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej zbywanej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta 50 % bonifikaty od wartości nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 213/4 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Karola Szymanowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00046388/0, jeżeli będzie ona sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr 209 położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Karola Szymanowskiego 37b, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 213/4 o powierzchni 28 m<sup>2</sup> położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Karola Szymanowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00046388/0 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Działka nr 213/4 położona jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej z dnia 30.08.2011 r. obszar, na którym zlokalizowana jest ww. działka docelowo określony został jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych oznaczony symbolem MM.5b.1.

Działka nr 213/4 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości nr 209 w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Karola Szymanowskiego 37b, posiadającej księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00046686/9.

Dnia 12 grudnia 2011 r. właściciele działki nr 209 w obrębie 5 wystąpili z wnioskiem o nabycie części działki nr 213/2 obręb 5 przylegającej do ich nieruchomości. Pismem z znak: TG.6863.199-1.2011.2 z dnia 16.11.2011 r. wnioskodawcy zostali poinformowani o możliwości wydzielenia części działki nr 213/2 w obrębie 5 oraz zbycia nowopowstałej działki w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości przyległej stanowiącej ich własność.

Po dokonaniu przez wnioskodawców wpłaty zaliczki zlecono podział działki nr 213/2 oraz wycenę nowopowstałej działki oznaczonej nr 213/4. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia z 31 lipca 2012 r. wartość przedmiotowej działki określona została na kwotę: 4.500,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100). Do ww. wartości przy zakupie działki doliczony zostanie 23 % podatek VAT. Koszty geodezyjno - prawne, wyceny w kwocie 1.425,05 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia pięć 00/100) oraz koszty notarialne związane ze zbyciem nieruchomości będących własnością Gminy - Miasta Stargard Szczeciński ponoszą nabywca nieruchomości.

W związku z pismem właścicieli działki nr 209 położonej w obrębie 5 przy ul. Karola Szymanowskiego 37b z dnia 5.12.2012 r. dotyczącym wyceny ww. nieruchomości została dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego aktualizacja operatu szacunkowego sporządzonego dnia 31.07.2012 r. określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 213/4 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Karola Szymanowskiego. Zgodnie z ww. aktualizacją z dnia 11.02.2013 r. wartość nieruchomości określono na kwotę 3.600,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset 00/100).

Właściciele działki nr 209 w obrębie 5 wyrazili wolę nabycia ww. działki przy udzieleniu 75 % bonifikaty od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Gmina – Miasto Stargard Szczeciński proponuje przyznanie 50 % bonifikaty od wartości nieruchomości.

W oparciu o art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 (tzn. nie niższej niż jej wartość), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Wnioskodawcy spełniają powyższe warunki. Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ww. ustawy przedmiotem zbycia jest część nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.