

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647) rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji niniejszym planem obejmują:

- 1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
- 2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

**§ 2.** Tereny elementarne, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty:

L.p.	Oznaczenie terenu elementarnego w planie	Ustalone w planie przeznaczenie terenu wraz z zakresem inwestycji
1.	<b>06 KDL</b>	Budowa ulicy miejskiej układu obsługującego wraz z infrastrukturą techniczną - częściowo po śladzie drogi istniejącej. Planowana ulica pozwoli na wybudowanie sieci ulic wewnętrznych obsługujących nową zabudowę.
2.	<b>06a KDL/KDD</b>	Budowa ulicy miejskiej układu podstawowego wraz z infrastrukturą techniczną. Planowana ulica pozwoli na skomunikowanie planowanej zabudowy z terenem miasta oraz połączy wschodnią część projektowanego osiedla z jego częścią zachodnią, które rozdziela istniejąca droga wojewódzka.
3.	<b>02b KPR/KDG</b>	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z infrastrukturą techniczną po śladzie drogi istniejącej. Planowana ścieżka połączy teren miasta z drogą prowadzącą do sąsiedniej miejscowości Kiczarowo.
4.	<b>021 KPR</b>	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w kierunku Maszewa, wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej, wraz z dopuszczalną infrastrukturą techniczną.
5.	<b>022 KPR</b>	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w kierunku Maszewa, wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej, wraz z dopuszczalną infrastrukturą techniczną - w zagospodarowaniu ścieżki budowa tarasu widokowego na panoramę Starego Miasta.
6.	<b>023 KPR</b>	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w kierunku Maszewa, wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej, wraz z dopuszczalną infrastrukturą techniczną - w zagospodarowaniu ścieżki budowa tarasu widokowego na panoramę Starego Miasta.

7.	<b>024 KPR</b>	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z infrastrukturą techniczną, po śladzie drogi istniejącej. Planowana ścieżka połączy teren miasta z drogą prowadzącą do sąsiedniej miejscowości Kiczarowo.
----	----------------	--

**§ 3.** Sposób realizacji inwestycji gminnych wykazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła określone w §2 jako dopuszczalne realizacje w przypadkach niezbędnych, realizowane będą w sposób określony w art.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.625, z późniejszymi zmianami);
- 3) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art.3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustalone w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy lub mogą być współfinansowane ze środków pomocowych ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej.

**§ 5. 1.** Zadania w zakresie modernizacji dróg na terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art.15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz.858, z późniejszymi zmianami), ze środków własnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. lub z budżetu miasta.

3. Zadania w zakresie budowy i modernizacji sieci energetycznych, sieci ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust.4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.625, z późniejszymi zmianami).

**§ 6.** Realizacja i finansowanie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.