

**Uchwała Nr VIII/100/2011**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 21 czerwca 2011r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z Collegium Stargard.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gimnazjum Nr 4 w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni  $20\text{ m}^2$ , położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni  $10.374\text{ m}^2$ , będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum Nr 4 w Stargardzie Szczecińskim, do dnia 30 czerwca 2014r. z Collegium Stargard reprezentowanym przez Cezarego Kalagę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 20 m<sup>2</sup> (pomieszczenie biurowe), usytuowany jest w budynku Gimnazjum Nr 4 położonym w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m<sup>2</sup> i wynajmowany przez Collegium Stargard reprezentowane przez Cezarego Kalagę.

Umowy na najem lokalu były zawierane od 1.09.2004r. Ostatnia została zawarta na okres od dnia 01.10.2008r. do dnia 30.06.2011r.

Dyrektor Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim 23 maja 2011r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą - Collegium Stargard.

**W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**