

Zarządzenie Nr 322/2010
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 14 lipca 2010 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) i § 8 ust. 1 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32 poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego, zmienionym zarządzeniem Nr 385/2009 z dnia 22 października 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. W nowo zawieranych umowach najmu lokali użytkowych stawki opłat ustalane są w zależności od stanu technicznego lokalu, lokalizacji oraz profilu prowadzonej w nim działalności. W umowach istniejących stawki są aktualizowane poprzez negocjacje w terminie do 15 grudnia każdego roku.

2) załącznik do zarządzenia Nr 385/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 22 października 2009 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji Nieruchomości i Rolnictwa oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim oraz w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Nieruchomości komunalne na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, które nie mogą być oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste, oddawane są w dzierżawę lub najem na zasadach ogólnych.

Wysokość stawek pobieranych za dzierżawę nieruchomości komunalnych zależy od przeznaczenia nieruchomości, atrakcyjności ich położenia i profilu prowadzonej działalności.

Ze względu na wprowadzenie nowych kategorii przeznaczenia nieruchomości, takich jak: tereny pod urządzenie miejsc parkingowych z zapewnieniem miejsc dla pojazdów typ: busy, autobusy, TIR itp., umieszczenie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej lub prowadzenie robót ziemnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej na terenie zieleni miejskiej (parki, skwery, urządzone tereny rekreacyjne) należało dokonać aktualizacji zapisów zawartych w załączniku do zarządzenia Nr 385/20009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 22 października 2009 r.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 322/2010
Prezydenta Miasta
Stargard Szczeciński
z dnia 14 lipca 2010 roku

STAWKI OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ

Przeznaczenie	Stawki miesięczne netto zł/m ²	Uwagi
1. Handel w pawilonach (tymczasowych)		
-strefa centralna	20,70	
-strefa śródmiejska ^{1*}	13,80	
-strefa peryferyjna	5,75	
2. Kioski handlowe typu „Ruch”		
-strefa centralna	19,55	
-strefa śródmiejska	12,65	
-strefa peryferyjna	4,60	
3. Obiekty handlowo-usługowe (trwale związane z gruntem)		
-strefa centralna	17,25	
-strefa śródmiejska	10,35	
-strefa peryferyjna	4,60	
4. Schody	4,60	
5. Pawilony usługowe		
-strefa centralna	10,35	
-strefa śródmiejska	5,75	
-strefa peryferyjna	2,88	
6. W trakcie budowy modernizacji	1,15	
7. Parkingi		
- dzierżawa terenu pod urządzenie miejsc parkingowych	0,58	
- dzierżawa pod urządzenie miejsc parkingowych w 50% działalności przeznaczonej dla obsługi pojazdów typu: busy, autobusy, TIR itp.	0,30	
- utwardzone miejsca parkingowe	1,15	
8. Nośniki reklamowe		
-do 0,5 m ² powierzchni nośnika reklamowego	16,00	od powierzchni reklamowej
-za każde następne (rozpoczęte) 0,5m ² nośnika reklamowego	8,00	

9.Roboty wiertnicze	0,23	
10.Drogi i place (dojścia do budynku)		
- tereny przyległe do budynków, drogi dojazdowe	2,30	
11. Obiekty gastronomiczne		
-strefa centralna	19,55	
-strefa śródmiejska	10,35	
-strefa peryferyjna	4,60	
12. Tereny zielone	0,06	
13. Tereny przeznaczone na cele składowe	1,15	
14. Punkty skupu	1,15	
15. Stacje trafo	5,18	
16. Ekspozycja nagrobków	1,84	
17.Centrale telefoniczne	0,69	
18.Osłony śmietnikowe		
- teren pod osłonę śmietnikową	3,15	
- korzystanie z osłony śmietnikowej:		
a) pod lokalizację wózka o pojemności 1100 litrów	50,00 za jeden wózek	Opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
b) pod lokalizację pojemnika do 120 litrów	15,00 za jeden pojemnik	Opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
19.Komórki i pomieszczenia gospodarcze		
- komórki i pomieszczenia gospodarcze na wydzielonych działkach	1,35	
- pomieszczenia gospodarcze w budynku i dodatkowe piwnice	0,80	
- grunt pod komórki i altany wybudowane ze środków własnych	0,80	
20. Garaże		
-grunty pod garaże wybudowane ze środków własnych	1,73	
-garaże komunalne ^{2*}	5,75	
-grunt pod garaże blaszane	1,73	
-boksy garażowe	5,00	
21. Postoje taxi	14,80	
22. Autokomisy	0,80	

23. Place zabaw	0,40	
24. Sezonowe ogródki letnie	6,90	
	Stawki roczne netto zł/m²	
25. Teren przeznaczony pod budownictwo (w planie zagospodarowania przestrzennego) oraz na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej^{3*}	2,50	
26. Ogrody	0,25	
27. Tereny zieleni miejskiej (parki, skwery, urządzone tereny rekreacyjne i inne tereny)		
- umieszczenie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej	2,00	
28. Umowy krótkoterminowe	Stawka netto zł/za dzień	
-sprzedaż choinek	92,00	za każdy dzień
-stoiska tymczasowe:		
świąteczne	17,25	za każdy dzień
sprzedaż fajerwerków	23,00	za każdy dzień
sprzedaż zniczy (stolik)	17,25	za każdy dzień
sprzedaż zniczy i kwiatów (namiot)	34,50	za każdy dzień
na inne cele handlowe	11,50	za każdy dzień
na cele reklamowe i promocyjne	9,20	za każdy dzień
29. Tereny zieleni miejskiej (parki, skwery, urządzone tereny rekreacyjne i inne tereny)		
- prowadzenie robót ziemnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury techn.	0,70/m ²	za każdy dzień
30. Imprezy objazdowe: cyrk i inne	230,00	za każdy dzień
- kaucja pobierana na poczet uporządkowania terenu	5.000,00	podlega zwrotowi po zakończeniu dzierżawy i protokolarnym przejęciu terenu
31. Grunty orne (nie objęte podatkiem VAT)	Roczna stawka zł/ha	
-klasa III A	325,00	
-klasa III B	300,00	
-klasa IV A	225,00	
-klasa IV B	175,00	
-klasa V	100,00	
32. Użytki zielone (nie objęte podatkiem VAT)	Roczna stawka zł/ha	

-klasa III	200,00	
-klasa IV	160,00	
-klasa V	80,00	

Od poz. 1 do poz. 30 doliczony zostanie 22 % podatek VAT.

*¹ Z wyłączeniem pawilonów zlokalizowanych na placu handlowym przy ul. Płatnerzy, dla których stawka będzie ustalana indywidualnie. Na terenie placu handlowego przy ul. Płatnerzy były zawarte 51 umowy. Obecnie działalność prowadzi 17 handlowców.

*² Z wyłączeniem 30 garaży komunalnych zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 623/14 w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. T. Kościuszki – ze względu na zły stan techniczny garaży pozostaje dotychczasowa stawka 5,00 zł/m².

*³ W przypadku niewyrażenia zgody na wykupienie działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bądź całkowitej rezygnacji z dzierżawionej działki, która przeznaczona jest na powiększenie, będą przeprowadzone indywidualne negocjacje – jednak nie mniej jak 0,25 zł.