

**Zarządzenie Nr 303/2010**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 07 lipca 2010 roku**

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 109/44, położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Pierwszej Brygady.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej numerem 109/44 o powierzchni 3.742 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Pierwszej Brygady, posiadającej księgę wieczystą Kw Nr SZ1T/00096998/4

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta**

**Sławomir Pajor**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę gruntu numer 109/44 o powierzchni 3.742 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Pierwszej Brygady, zapisana w księdze wieczystej Kw numer SZ1T/00096998/4, będąca w użytkowaniu wieczystym „PAW-ROB” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie Szczecińskim do dnia 05.12.2089 r., stanowi własność Skarbu Państwa.

Warunkową umowę sprzedaży - akt notarialny Rep. „A” nr 2992/2010 z dnia 21.05.2010 r. Pan Paweł Statkiewicz działający w imieniu i na rzecz „PAW-ROB” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sprzedaje prawo użytkowania wieczystego, działki gruntu numer 109/44 na rzecz Państwa Anny i Romana Pawlikowskich zamieszkałych w Szczecinie przy ulicy Wschodniej 24 za cenę 92.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100). Cena 1 m<sup>2</sup> przedmiotowej nieruchomości wynosi 24,59 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery 59/100).

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącą terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim nr XI/116/2003 z dnia 30.09.2003r., powyższa działka gruntu numer 109/44 zlokalizowana jest na terenach produkcyjno – składowych symbol w planie PS.04.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe i zgodnie z opinią SARL Sp. z o.o. zarządzającą terenami Stargardzkiego Parku Przemysłowego, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

