

Zarządzenie Nr 301/2010
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 07 lipca 2010 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie trybu postępowania przy nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości, ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 408/2008 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 06 listopada 2008 r. w sprawie trybu postępowania przy nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości, ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienionym zarządzeniem Nr 484/2008 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 23 grudnia 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

2) w § 11 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku kiedy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, na zasadach określonych w ust. 1, wystąpi więcej niż jeden podmiot, pierwszeństwo przysługuje podmiotowi, który poczynił nakłady na przedmiotowej nieruchomości.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Zmiana i doprecyzowanie instrukcji stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 408/2008 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 06 listopada 2008 r. w sprawie trybu postępowania przy nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości, ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów ma na celu umożliwienie pierwszeństwa w zawarciu umowy dzierżawy nieruchomości podmiotowi, który poczynił nakłady na przedmiotowej nieruchomości, w przypadku kiedy z wnioskiem o zawarcie umowy wystąpi więcej niż jeden podmiot.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.