

ZARZĄDZENIE NR 295/2010
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 07 lipca 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach będących współwłasnością lub własnością Gminy - Miasta Stargard Szczeciński.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142) oraz § 21 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665) - zarządza się, co następuje:

§1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielne lokale mieszkalne w budynkach, w których wszyscy najemcy złożą wnioski o wykup lokalu z wyłączeniem lokali mieszkalnych, które:

- 1) znajdują się w budynkach zlokalizowanych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastrzega przeznaczenie inne niż dotychczas określone,
- 2) położone są w budynkach wskazanych do rozbioru,
- 3) przeznaczone na lokale zamienne albo na wynajem jako lokale socjalne,
- 4) położone w szkołach, żłobkach, przedszkolach i innych obiektach niemieszkalnych,
- 5) ujęte są w wykazie budynków niezbywalnych

2. Realizuje się sprzedaż lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych utworzonych po roku 1992.

3. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne w budynkach komunalnych przy ul. Aleja Żołnierza 32, Bydgoska 24, Krakowska 21, Zwycięzców 6 w Stargardzie Szczecińskim.

4. Zbycie lokali, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w przypadku przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży przez wszystkich najemców lokali z budynku.

§ 2 Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców będzie realizowana na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

§ 3. Zobowiązuje się Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. do podejmowania działań przewidzianych w § 18 ust. 6 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 stycznia 1998 r. o zarządzanie.

§ 5. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Przedmiotowe zarządzenie zakłada kontynuację sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Podjęmowane przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. działania przewidziane w § 18 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 - usprawnią sprzedaż lokali komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych z małym udziałem Miasta.

Podjęcie zarządzenia wpłynie skutecznie na realizację polityki mieszkaniowej w zakresie dalszej prywatyzacji komunalnych zasobów mieszkaniowych w budynkach wspólnot oraz przyczyni się do obniżenia wydatków Miasta ponoszonych na utrzymanie substancji lokalowej.

