

Zarządzenie Nr 228/2010
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 27 maja 2010 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej.

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz.124 i Nr 75, poz.474) zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej* zgłoszone przez:

- 1) właścicielkę działek o numerach: 45, 46 i 293/2 (obręb 13) przy ul. Jana Kilińskiego 20 – nie uwzględnia się w części dotyczącej przesunięcia włączenia planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 17.KDW do ul. Jana Kilińskiego, z pominięciem działki o numerze 45 (obręb 13);
- 2) właściciela działki o numerze 86 (obręb 13) przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 7-7a-7b:
 - a) uwzględnia się w części dotyczącej umożliwienia podziału sąsiedniej działki o numerze 89/16 (obręb 13) w celu wydzielenia pasa gruntu o szerokości ok. 8 m na powiększenie działki o numerze 86,
 - b) uwzględnia się w części dotyczącej umożliwienia podziału działki o numerze 86 (obręb 13) na trzy odrębne działki z przynależnymi im nieruchomościami,
 - c) uwzględnia się w części dotyczącej zmiany formy dachu budynku nr7 od strony ul. Marii Skłodowskiej – Curie oraz ewentualnej zmiany jego przeznaczenia,
 - d) uwzględnia się w części dotyczącej możliwości nadbudowy o jedną kondygnację lub wykonania poddasza użytkowego na całej długości w położonym na zapleczu budynku nr 7a;
- 3) właścicielkę działki o numerze 89/16 (obręb 13) w rejonie ulic: Marii Skłodowskiej – Curie i Robotniczej uwzględnia się w części dotyczącej umożliwienia podziału działki o numerze 89/16 (obręb 13) w celu wydzielenia pasa gruntu o szerokości ok. 8 m na powiększenie sąsiedniej działki o numerze 86;
- 4) mieszkańca budynku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 25 – nie uwzględnia się w zakresie zachowania przy przebudowie ulicy w stanie nienaruszonym budynku mieszkalnego na działce o numerze 62 (obręb 13);

- 5) Polską Telefonię Cyfrową Sp. z o.o. z Warszawy (złożoną przez pełnomocnika) – nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zapisu, który umożliwi lokalizację stacji bazowych telefonii bezprzewodowej na terenie objętym tworzoną planem;
- 6) mieszkańca budynku przy ul. Grunwaldzkiej 76 - uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia lokalizacji tymczasowego punktu gastronomicznego na terenie oznaczonym w planie symbolem CM/U.18;
- 7) współwłaścicielkę działki o numerze 150/1 (obręb 13) przy ul. Bydgoskiej 5 w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej - uwzględnia się w części dotyczącej wprowadzenia do planu ustaleń umożliwiających realizowanie w przyszłości na posesji zespołu 6 garaży murowanych;
- 8) właścicieli działki o numerze 66 (obręb 13) przy ul. Ochronnej 3 - uwzględnia się w części dotyczącej umożliwienia przyłączenia do posesji przyległego wąskiego pasa terenu stanowiącego aktualnie część działki drogowej;
- 9) właścicieli działek o numerach: 77/1 i 77/2 (obręb 13) przy ul. Robotniczej:
 - a) uwzględnia się w części dotyczącej możliwości wykonywania usług i handlu na działkach o numerach: 77/1 i 77/2 (obręb 13),
 - b) uwzględnia się w części dotyczącej umożliwienia swobodniejszego podziału terenu działek,
 - c) nie uwzględnia się w części dotyczącej podziału dróg i linii planowanej zabudowy z zachowaniem istniejącego podziału geodezyjnego,
 - d) uwzględnia się w części dotyczącej usunięcia planowanej drogi z terenu posesji poprzez korektę przebiegu drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 11.KDW, aby przebiegała ona częściowo w miarę możliwości także poprzez sąsiednią miejską działkę o numerze 70 (obręb 13),
 - e) nie uwzględnia się w części dotyczącej przyjęcia wszystkich planowanych w przedmiotowym planie dróg jako dróg miejskich;
- 10) współwłaściciela działki o numerze 89/8 (obręb 13) przy ul. Robotniczej:
 - a) uwzględnia się w części dotyczącej wprowadzenia ustaleń umożliwiających lokalizowanie w parterze budynków jednorodzinnych usług typu handel,
 - b) uwzględnia się w części dotyczącej zmiany ograniczeń dla dopuszczalnej powierzchni usługowej;
- 11) właścicieli działki o numerze 83 (obręb 13) przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 10:
 - a) nie uwzględnia się w części dotyczącej zmiany docelowego przeznaczenia terenu w celu kontynuacji produkcji ogrodniczej,
 - b) nie uwzględnia się w części dotyczącej bezpośredniego skomunikowania działki od strony wschodniej z ul. Robotniczą, w tym przeniesienia drogi wewnętrznej 19.KDW na sąsiednią działkę o numerze 82/3 (obręb 13),
 - c) nie uwzględnia się w części dotyczącej umożliwienia ogrodzenia działki żywopłotem o wysokości do 2,5 m;
- 12) firmę Barkaz – Inżynieria Lądowa:
 - a) nie uwzględnia się w części dotyczącej ustalenia drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 09.KDW jako ulicy miejskiej,

- b) uwzględnia się w części dotyczącej zmniejszenia terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolami: ZP.3 i ZP.6 na korzyść powiększenia działek budowlanych,
 - c) uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia na terenach zieleni parkowej funkcji usług i gastronomii,
 - d) nie uwzględnia w części dotyczącej wykupu przez miasto terenu zieleni parkowej ZP.03,
 - e) nie uwzględnia się w części dotyczącej innego włączenia drogi wewnętrznej 15.KDW do ul. Krzywej,
 - f) nie uwzględnia się w części dotyczącej zmniejszenia szerokości drogi wewnętrznej 15.KDW do 6,0 m;
- 13) właściciela działki o numerze 145 (obwód 13) przy ul. Gdańskiej 3 uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu planowanej zabudowy oraz zmiany sposobu obsługi komunikacyjnej działek wydzielanych z nieruchomości;
- 14) mieszkańca budynku przy ul. Portowej 1b/6 uwzględnia się w części dotyczącej zwrócenia uwagi na ekosystem istniejący w sąsiedztwie ul. Grunwaldzkiej;
- 15) Kościół Zielonoświątkowy, Zbór w Stargardzie Szczecińskim uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części terenu oznaczonego w planie jako wydzielenie wewnętrzne ZP.33/2 m.in. na cele kultu, z zaznaczeniem, że plan nie rozstrzyga jednak o własności terenu;
- 16) firmę AMGO Mrozowski Grzegorz uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę w ramach terenu elementarnego CM/U.18-1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor