

Zarządzenie Nr 75/2010
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 17 lutego 2010 roku

w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2010 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2010 roku.

Na podstawie § 21 ust. 2 uchwały Nr XV/137/2007 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 8) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2010” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdza się „Wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2010 roku”, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Realizacja uwolnień budynków powinna przebiegać w miarę możliwości kompleksowo.

2. Ustala się, że uwolnienia budynków i lokali ujętych w planie powinny następować wg bieżących potrzeb Miasta, wynikających ze stanu technicznego budynków albo wynikających z planów ujętych w lokalnym programie rewitalizacji Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2007 – 2013 uchwalonych przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz umową na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 90/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 25 marca 2009 roku w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2009 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2009 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 21 ust. 2 uchwały Nr XV/137/2007 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 roku, o której mowa w podstawie prawnej, wykaz najemców uprawnionych do otrzymania lokalu zamiennego, opracowany w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz wykaz budynków i lokali przeznaczonych do uwolnienia na dany rok zatwierdza Prezydent Miasta. Stargardzkie TBS Sp. z o. o., w oparciu o powyższe przepisy, przygotowało plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2010 oraz wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2010 roku.

Wyszczególnione w planie uwolnień budynków i lokali na rok 2010 budynki i lokale do uwolnienia:

1) w części I:

- a) ujęte w poz. 1, 3, 4, 5, 7 i 10 są budynkami mieszkalnymi, w większości oficynami, wzniesionymi w latach 1890 - 1920. Ze względu na długi okres eksploatacji są znacznie zużyte technicznie. Budynki nie spełniają wymogów ciepłno-wilgotnościowych. Z braku izolacji przeciwwilgociowych ściany są zawilgocone i zagrzybione, a ponadto elementy drewniane są porażone przez drewnojady. Budynki oraz lokale w tych budynkach charakteryzują się niskim stopniem wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, często bez łazienek i z w.c. poza mieszkaniem. Zły stan techniczny budynków potwierdzony został przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o. – zarządzającego zasobem mieszkaniowym Miasta na podstawie przeglądów technicznych przeprowadzonych przez uprawnionych pracowników. Remont gruntowny budynków jest nieopłacalny, a wykonywane naprawy bieżące są mało efektywne. Zarządca wnioskuje przeznaczyć budynki do rozbiórki,
- b) ujęty w poz. 2 budynek przy ul. Brzozowej 23 jest budynkiem jednolokalowym typu małomiejskiego, wzniesionym przed 1945 rokiem, w którym zamieszkują 4 osoby. Budynek położony jest na działce oznaczonej nr geod. 422/1 w obr. 6, o powierzchni 1012 m². Wydział Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa wnioskuje budynek opróżnić i nieruchomość przeznaczyć do sprzedaży,
- c) ujęty w poz. 6 lokal mieszkalny wynajęty został Miastu w latach 80. ubiegłego wieku przez WAM Oddział Regionalny w Szczecinie. Właściciel wystąpił do wynajmującego o zwrot lokalu,
- d) ujęty w poz. 8 budynek stanowi własność Miasta i oddany został w nieodpłatne użytkowanie Komendzie Wojewódzkiej Ochotniczych Hufców Pracy w Szczecinie. W związku z planowaną regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz koniecznością adaptacji lokali mieszkalnych położonych w budynku na cele użytkowe związane z działalnością OHP (zapewnienie uczestnikom odpowiedniej ilości miejsc noclegowych), Naczelnik Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa wnioskuje opróżnić lokale mieszkalne położone w przedmiotowym budynku,
- e) ujęty w poz. 9 budynek mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 21A znajduje się na działce o numerze geodezyjnym 452/8, o powierzchni 752 m². Działka znajduje się w śródmieściu, sąsiaduje z kwartałem C – terenem objętym renowacją zabudowy. Naczelnik Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa wnioskuje opróżnić lokale mieszkalne położone w przedmiotowym budynku, a po uwolnieniu od praw i rzeczy przeznaczyć działkę do zbycia w drodze przetargu,
- f) ujęty w poz. 11 lokal mieszkalny przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29/5 znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej i jest położony na poddaszu. Przedmiotowy

lokal nie jest lokalem samodzielny, ponieważ korytarz w tym lokalu stanowi część wspólną nieruchomości, przez którą prowadzi dojście na strych. Współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż części powierzchni strychowej z przeznaczeniem na adaptację na lokal mieszkalny. Umożliwi to powiększenie przedmiotowego mieszkania po jego uwolnieniu i uzyskanie jego samodzielności, a następnie jego zbycie w drodze przetargu;

g) ujęty w poz. 12 lokal mieszkalny przy ul. Mieszka I 1 znajduje się w budynku Książnicy Stargardzkiej. Lokal położony jest na poddaszu, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz korytarza. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 32,77 m². Po jego uwolnieniu i wykonaniu prac adaptacyjnych przedmiotowy lokal zostanie przeznaczony na cele użytkowe placówki;

- 2) w części II, budynek mieszkalno-użytkowy ujęty w poz. 1 jest położony w kwartale C i podlega uwolnieniu z uwagi na planowaną rewitalizację kwartału C (projekt Nr 1, zadanie 1.4, ujęte w Tabeli Nr 30 załącznika do uchwały Nr XVI/157/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2007 – 2013).

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 ze zmianami), a także zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, o której mowa w podstawie prawnej, osobom, które zamieszkują w lokalach tworzących mieszkaniowy zasób Miasta, położonych w budynkach przeznaczonych do uwolnienia, przysługują lokale zamienne docelowe lub socjalne w zasobach Miasta. W związku z tym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia ujęto osoby zamieszkujące w budynkach i lokalach do uwolnienia, które są uprawnione do przydziału lokali zamiennych z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.