

**Zarządzenie Nr 129/2011**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 21 kwietnia 2011 roku**

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) i § 8 ust. 1 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32 poz. 617) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego, zmienionym zarządzeniem Nr 385/2009 z dnia 22 października 2009 r. oraz zarządzeniem Nr 322/2010 z dnia 14 lipca 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. W nowo zawieranych umowach stawki czynszu od poz. nr 1 do poz. nr 19 określone w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, należy co roku aktualizować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.”;

2) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W stosunku do obowiązujących umów, stawki mogą być podwyższane o kwotę nie wyższą niż 50% stawki określonej w obowiązującej umowie i nie niższą niż 5% stawki określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.”;

3) w § 8:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawki zawarte w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia będą obowiązywać w nowo zawieranych umowach od dnia 1 czerwca 2011 r.”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W stosunku do obowiązujących umów:

1) najmu garaży, komórek i pomieszczeń gospodarczych, dzierżawy gruntów pod garażami - stawki będą obowiązywać od dnia 1 czerwca 2011 r.;

2) dzierżawy gruntów ornych, użytków zielonych, ogrodów i terenów przeznaczonych pod budownictwo (w planie zagospodarowania przestrzennego) oraz na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – stawki będą obowiązywać od dnia 1 października 2011 r.

3) za pozostałe grunty i osłony śmietnikowe stawki będą aktualizowane poprzez negocjacje w terminie do 15 grudnia każdego roku.”;

4) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa, Naczelnikowi Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim oraz w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Prezydent Miasta**

**Sławomir Pajor**

## **UZASADNIENIE**

Grunty komunalne na terenie miasta Stargard Szczeciński, które nie mogą być oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste oddawane są w dzierżawę lub najem na zasadach ogólnych.

Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu komunalnego zależy od atrakcyjności ich położenia, profilu prowadzonej działalności i powierzchni.

Ze względu na wzrost wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dokonano aktualizacji opłat za grunty komunalne takie jak: grunty pod garaże wybudowane ze środków własnych, grunty pod garaże blaszane, za najem garaży komunalnych, za najem boksów garażowych. Ponadto o 5% podwyższone zostały stawki za dzierżawę gruntów ornych i użytków zielonych.

W załączniku do niniejszego zarządzenia wprowadzono nowe pozycje, takie jak: zaplecze budowy, lokalizacja lodówki na napoje, maszyny vendingowej.

Z uwagi na aktualizację opłat za dzierżawę mienia komunalnego (zmiana stawki podatku od towarów i usług) oraz wprowadzenie dodatkowych pozycji, zasadnym jest zmiana obowiązujących w tym zakresie zasad.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

Załącznik Nr 2  
Do Zarządzenia Nr 129/2011  
Prezydenta Miasta  
Stargard Szczeciński  
z dnia 21 kwietnia 2011 roku

### STAWKI OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ

Przeznaczenie	Stawki miesięczne netto zł/m <sup>2</sup>	Uwagi
<b>1. Handel w pawilonach (tymczasowych)</b>		
-strefa centralna	20,70	
-strefa śródmiejska <sup>1*</sup>	13,80	
-strefa peryferyjna	5,75	
<b>2. Kioski handlowe typu „Ruch”</b>		
-strefa centralna	19,55	
-strefa śródmiejska	12,65	
-strefa peryferyjna	4,60	
<b>3. Obiekty handlowo-usługowe (trwale związane z gruntem)</b>		
-strefa centralna	17,25	
-strefa śródmiejska	10,35	
-strefa peryferyjna	4,60	
<b>4. Schody</b>	4,60	
<b>5. Pawilony usługowe</b>		
-strefa centralna	10,35	
-strefa śródmiejska	5,75	
-strefa peryferyjna	2,88	
<b>6. W trakcie budowy, modernizacji</b>	1,15	
<b>7. Parkingi</b>		
- dzierżawa terenu pod urządzenie miejsc parkingowych	0,58	
-dzierżawa pod urządzenie miejsc parkingowych w 50% działalności przeznaczonej dla obsługi pojazdów typu: busy, autobusy, TIR itp.	0,30	
- utwardzone miejsca parkingowe	1,15	

<b>8.Nośniki reklamowe</b>		
-do 0,5 m <sup>2</sup> powierzchni nośnika reklamowego	16,00	od powierzchni reklamowej
-za każde następne (rozpoczęte) 0,5 m <sup>2</sup> nośnika reklamowego	8,00	
<b>9.Roboty wiertnicze</b>	0,23	
<b>10.Drogi i place (dojścia do budynku)</b>		
- tereny przyległe do budynków, drogi dojazdowe	2,30	
<b>11. Zaplecze budowy</b>	1,21	
<b>12. Obiekty gastronomiczne</b>		
-strefa centralna	19,55	
-strefa śródmiejska	10,35	
-strefa peryferyjna	4,60	
<b>13. Tereny zielone</b>	0,06	
<b>14. Tereny przeznaczone na cele składowe</b>	1,15	
<b>15. Punkty skupu</b>	1,15	
<b>16. Stacje trafo</b>	5,18	
<b>17. Ekspozycja nagrobków</b>	1,84	
<b>18.Centrale telefoniczne</b>	0,69	
<b>19.Osłony śmietnikowe</b>		
- teren pod osłonę śmietnikową	3,15	
- korzystanie z osłony śmietnikowej:		
pod lokalizację wózka o pojemności 1100 litrów	50,00 za jeden wózek	Opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
pod lokalizację pojemnika do 120 litrów	15,00 za jeden pojemnik	Opłata nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości
<b>20.Komórki i pomieszczenia gospodarcze</b>		
- komórki i pomieszczenia gospodarcze na wydzielonych działkach	1,35	
- pomieszczenia gospodarcze w budynku i dodatkowe piwnice	0,80	
- grunt pod komórki i altany wybudowane ze środków własnych	0,80	
<b>21. Garaże</b>		

-grunty pod garaże wybudowane ze środków własnych	2,00	
-garaże komunalne <sup>2*</sup>	6,50	
-grunt pod garaże blaszane	2,00	
-boksy garażowe	5,65	
<b>22. Postoje taxi</b>	14,80	
<b>23. Autokomisy</b>	0,80	
<b>24. Lokalizacja lodówki na napoje, maszyny vendingowej</b>	16,00	
<b>25. Place zabaw</b>	0,40	
<b>26. Sezonowe ogródki letnie</b>	6,90	
	<b>Stawki roczne netto zł/m<sup>2</sup></b>	
<b>27. Teren przeznaczony pod budownictwo (w planie zagospodarowania przestrzennego) oraz na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej<sup>3*</sup></b>	2,50	
<b>28.Ogrody</b>	0,25	
<b>29. Umowy krótkoterminowe</b>	<b>Stawka netto zł/za dzień</b>	
-sprzedaż choinek	92,00	za każdy dzień
-stoiska tymczasowe:		
święteczne	17,25	za każdy dzień
sprzedaż fajerwerków	23,00	za każdy dzień
sprzedaż zniczy (stolik)	17,25	za każdy dzień
sprzedaż zniczy i kwiatów (namiot)	34,50	za każdy dzień
na inne cele handlowe	11,50	za każdy dzień
na cele reklamowe i promocyjne	9,20	za każdy dzień
<b>30. Tereny zieleni miejskiej (parki, skwery, urządzone tereny rekreacyjne)</b>		
- prowadzenie robót ziemnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury techn.	0,70/m <sup>2</sup>	za każdy dzień
- umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej (za 1 m <sup>2</sup> rzutu poziomego)	60,00	Opłata jednorazowa, nie podlega zwrotowi w przypadku usunięcia urządzeń z terenów zieleni miejskiej.
<b>31. Imprezy objazdowe: cyrk i inne</b>	230,00	za każdy dzień

- kaucja pobierana na poczet uporządkowania terenu	5.000,00	podlega zwrotowi po zakończeniu dzierżawy i protokolarnym przejęciu terenu
<b>32.Grunty orne (nie objęte podatkiem VAT)</b>	<b>Roczna stawka zł/ha</b>	
-klasa III A	341,00	
-klasa III B	315,00	
-klasa IV A	236,00	
-klasa IV B	184,00	
-klasa V	105,00	
<b>33.Użytki zielone (nie objęte podatkiem VAT)</b>	<b>Roczna stawka zł/ha</b>	
-klasa III	210,00	
-klasa IV	168,00	
-klasa V	84,00	

**Od poz. 1 do poz. 31 doliczony zostanie 23 % podatek VAT.**

\*<sup>1</sup> Z wyłączeniem pawilonów zlokalizowanych na placu handlowym przy ul. Płatnerzy, dla których stawka będzie ustalana indywidualnie. Na terenie placu handlowego przy ul. Płatnerzy zawartych było 51 umów. Obecnie działalność prowadzi 33 handlowców.

\*<sup>2</sup> Z wyłączeniem 30 garaży komunalnych zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 623/14 w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Tadeusza Kościuszki – ze względu na zły stan techniczny garaży pozostaje dotychczasowa stawka 5,00 zł/m<sup>2</sup>.

\*<sup>3</sup> W przypadku niewyrażenia zgody na wykupienie działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bądź całkowitej rezygnacji z dzierżawionej działki, która przeznaczona jest na powiększenie, będą przeprowadzone indywidualne negocjacje – jednak nie mniej jak 0,25 zł/m<sup>2</sup>.