

Zarządzenie Nr 407/2012
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 18 października 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie na działce nr 648 położonej w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58.

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 6 ust.1 i ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej z dnia 29 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32 poz. 617) w związku z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na działce 648 o powierzchni 47 m² położonej w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00051028/7, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. polegającej na prawie do budowy urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiających w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń energetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń istniejących.

2. Wartość służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 2.500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100).

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 648 o powierzchni 47 m² położona w obrębie ewidencyjnym numer 6 miasta Stargard Szczeciński stanowi własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r., działka nr 648 zlokalizowana jest na terenie wydzielienia wewnętrznego o symbolu **C.SM.01/1**. W granicach wydzielienia wewnętrznego dopuszcza się wspólne urządzenie terenu oraz lokalizację stacji transformatorowej. Planowany dojazd od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego poprzez działki oznaczone nr: 448/6 i 649/10 w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński.

Działka nr 648 w obrębie 6 zabudowana jest budynkiem trafostacji. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/468/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.06.2010 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obrębach nr: 3, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 16, 19 i 23 miasta Stargard Szczeciński, w celu uregulowania stanu prawnego gruntów, na których znajdują się budynki trafostacji, przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

Z uwagi na trudności spowodowane uzyskaniem zgody współwłaścicieli działki nr 448/6 na ustanowienie służebności drogi koniecznej zapewniającej dostęp do działki nr 648 w obrębie 6, sprzedaż została wstrzymana. Obecnie Gmina – Miasto Stargard Szczeciński ponownie wystąpiła z wnioskiem do Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” zarządcy nieruchomości nr 448/9 o ustanowienie przedmiotowej służebności. W przypadku nie uzyskania ww. zgody zostanie rozważona możliwość skierowania przedmiotowego wniosku na drogę sądową.

Pismem znak: ZDW/WG/DSM/10411/2012 z dnia 05.09.2012 r. ENEA Operator Spółka z o.o. wystąpiła z prośbą o ustanowienie na działce nr 648 w obrębie 6 odpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do budowy urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiających w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń energetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń istniejących.

Za ustanowienie przedmiotowej służebności pobrana zostanie jednorazowa opłata, określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 09.10.2012 r. wartość prawa służebności przesyłu na działce nr 648 w obrębie 6 wynosi: 2.500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100).

W związku z powyższym podpisanie zarządzenia jest zasadne.