

ZARZĄDZENIE Nr 361/2012
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 19 września

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”” uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Wójta Gminy Stargard Szczeciński;
- 2) Wojewodę Zachodniopomorskiego;
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 4) PKP Energetyka S.A. - Pomorski Rejon Dystrybucji;
- 5) Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Spółka z o.o. - Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie;
- 6) PKP Polskie Linie Kolejowa S.A. - Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647), w dniu 22 czerwca 2012 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 16 lipca 2012 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt zmiany planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło 11 pism, w tym 6 pism zawierających następujące wnioski:

1. Wójt Gminy Stargard Szczeciński

Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PP.6721.8.2012.MA z 13.07.2012 r. - treść wniosku:

- uwzględnienie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla sąsiedniego terenu w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński,
- uwzględnienie powiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów produkcyjno-składowych i usługowych w obrębie Lipnik, ustalonej z ulicy lokalnej układu obsługującego, oznaczonej w planie symbolem 03.KD.L, która łączy się bezpośrednio z drogami układu komunikacyjnego Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

Wniosek uwzględnia się poprzez zapewnienie ustalonego w dokumentach planistycznych dostępu do infrastruktury dla terenów przemysłowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie parku przemysłowego.

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.89.2012.MG z 03.07.2012 r. - treść wniosku:

- uwzględnienie w trakcie prowadzonych prac planistycznych przewidzianych na terenie miasta zadań rządowych uwzględnionych w programach rządowych (modernizacja oczyszczalni, modernizacja linii kolejowej E59).

Wniosek uwzględnia się w odniesieniu do granic i zakresu opracowania zmiany planu.

3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-4/12/IR z 03.07.2012 r. - treść wniosku:

- teren objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard-Goleniów, dla którego sporządzono „Dokumentację hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów”. Minister Środowiska w dniu 15.12.2011r. przyjął „Dodatek do dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów”. Zagospodarowanie przestrzenne obszaru objętego planem nie powinno być sprzeczne z zapisami powyższych dokumentacji,

- *uwzględnienie w planie ustaleń planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry, zgodnie z ustawą Prawo wodne.*

Wniosek uwzględnia się w odniesieniu do granic i zakresu opracowania zmiany planu.

4. PKP Energetyka S.A. - Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8, 70-221 Szczecin

Pismo ERD14i-522/207/2012 z 28.06.2012 r. - *treść wniosku:*

- *w sąsiedztwie terenu opracowania przebiega kabel SN 15kV. Prowadzone są rozmowy z właścicielem terenu w celu zasilenia w energię elektryczną.*

Wniosek uwzględnia się.

5. Wielkopolska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. - Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo TR.16-6010-100877/12 z 02.07.2012 r. - *treść wniosku:*

- *korekta zapisów dotyczących zaopatrzenia w gaz.*

Wniosek uwzględnia się w odniesieniu do granic i zakresu opracowania zmiany planu.

6. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie

ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin

Pismo IZBD7-505-294/07/2012 z 12.07.2012 r. - *treść wniosku:*

- *w granicach opracowania nie przewiduje się zamierzeń inwestycyjnych,*
- *zagospodarowanie działek w sąsiedztwie linii kolejowej powinno być zgodne z art.53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007 r. Nr16, poz.94, z późniejszymi zmianami) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 153, poz.995).*

Wniosek uwzględnia się.

Jednocześnie zgodnie z § 26 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (przyjętego zarządzeniem Nr 58/2012 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 09 lutego 2012r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań propozycje do opracowywanego projektu zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”” przedłożyli:

Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska - pismo TI-III.6730.53.2012.6 z 25.06.2012 r. – *treść propozycji:*

- *rezygnacja z odcinka drogi 64 KDZ i 60 KDZ,*
- *dojazd do terenu z dróg oznaczonych w planie symbolami 71 KDD, 65 KDL i 63 KDZ,*
- *przy zmianie układu drogowego uwzględnić projektowane drogi zlokalizowane na terenie Gminy Stargard Szczeciński - droga na wysokości drogi o symbolu 7 KDD.*

Biuro Prezydenta Miasta - e-mail z 26.06.2012 r. -

treść propozycji:

- *zmiana przebiegu drogi 60 KDZ i 64 KDZ,*
- *dopuszczenie innej, alternatywnej lokalizacji stacji trafo.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną ujęte w opracowywanym projekcie.