

Zarządzenie Nr 335/2012
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 29 sierpnia 2019 roku

w sprawie: określenia opłat za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne położonych na terenie byłego lotniska w Kluczewie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) w związku z § 8 ust. 1 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32 poz. 617) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 800,00 zł/ha pobieraną za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 23 miasta Stargardu Szczecińskiego na terenie byłego lotniska w Kluczewie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 400/2008 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 29 października 2008 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne położonych na terenie byłego lotniska w Kluczewie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

Uzasadnienie

Nieruchomości położone na terenie byłego lotniska Kluczewo a wykorzystywane pod uprawy rolne, znajdują się na terenach bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym Uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r. przeznaczenie terenów na których zlokalizowane są działki docelowo określono częściowo m.in. jako: rezerwy pod tereny przemysłowe, tereny produkcyjno składowe, tereny drogi lokalnej, planowana linia energetyczna wysokiego napięcia, tereny do zalesienia i zadrzewienia.

Działki usytuowane są w Parku Przemysłowym wysokich technologii.

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są na cele rolne. Obecnie czynsz dzierżawny gruntów, które wykorzystywane są na cele rolne w obrocie prywatnym kształtuje się na poziomie ok. 1.200,00 zł/ha.

W obecnym roku poziom cen skupu zbóż w stosunku do roku 2008 wzrósł o około 100 %.

Mając na uwadze powyższe podpisanie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne.