

**Zarządzenie Nr 312/2012**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 08 sierpnia 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości kaucji mieszkaniowej i rozłożenie jej płatności na raty.**

Na podstawie § 19 ust. 4 w związku z § 1 ust. 3 uchwały Nr XV/137/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 8) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zmniejszenie należnej kaucji, zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu podnajmu lokalu mieszkalnego przy ul. Czesława Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty płatności pozostałej kaucji, zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu podnajmu lokalu mieszkalnego przy ul. Czesława Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta**

**Sławomir Pajor**

## UZASADNIENIE

Na podstawie § 19 ust. 4 uchwały Nr XV/137/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, o której mowa w podstawie prawnej, na wniosek osoby o niskim dochodzie gospodarstwa domowego, pozytywnie zaopiniowany przez wynajmującego, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wpłaty kaucji, zmniejszenie jej wysokości, rozłożenie jej płatności na raty bądź odstąpienie od jej poboru.

Zgodnie z § 1 ust. 3 ww. uchwały, do lokali podnajmowanych przez Miasto stosuje się odpowiednio zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

Państwo Anna i Janusz Kaczan umieszczeni są na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego docelowego w 2012 r., w grupie rodzin 4-osobowych pod pozycją 13. Wynajmujący – Stargardzkie TBS Sp. z o. o., zaproponował państwu Kaczan lokal przy ul. Czesława Tańskiego 12a/10 w Stargardzie Szczecińskim, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Spółki, wynajęty Miastu w celu dalszego podnajmowania.

Przed podpisaniem umowy podnajmu przedmiotowego lokalu, państwo Kaczan są zobowiązani do wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu podnajmu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Zainteresowani zwrócili się z prośbą o odstąpienie od poboru części kaucji mieszkaniowej i spłatę pozostałej części kaucji mieszkaniowej w miesięcznych ratach w wysokości 100 zł. Przy przydziale lokalu zaliczonego do kategorii wartości użytkowej E kaucja wynosi 12 wymiarów czynszu. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu wynosi 45,99 m<sup>2</sup>, natomiast czynsz dla tej kategorii lokalu wynosi 10,59 zł za 1 m<sup>2</sup>, zatem kaucja wyniesie 5.844,41 zł (45,99 x 10,59 x 12 = 5.844,41). Pani Anna Kaczan zatrudniona jest na umowę zlecenie natomiast pan Janusz Kaczan pracuje dorywczo. Miesięczny dochód 4-osobowej rodziny wynosi 2.081,75 zł (520,44 zł na osobę). Uzyskany dochód kwalifikować będzie rodzinę do uzyskania 40% obniżki czynszu, tj. czynsz będzie wynosił 292,04 zł. W związku z tym obciążenia rodziny związane z opłatami za mieszkanie ulegną zmniejszeniu.

W związku z powyższym, po zbadaniu sytuacji materialno – bytowej państwa Kaczan Wynajmujący - Stargardzkie TBS Sp. z o. o. pozytywnie zaopiniował wniosek i zaproponował rozłożenie płatności kaucji mieszkaniowej w wysokości 2.000 zł na 20 rat w wysokości 100 zł każda.

Przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Sprawę prowadzi:  
Zatwierdził: