

**Zarządzenie Nr 160/2012**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 09 maja 2012 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu w pomieszczeniu tymczasowym.**

Na podstawie § 25 ust. 3 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665 i z 2012 r. poz. 775) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla pomieszczenia tymczasowego należącego do zasobu pomieszczeń tymczasowych Gminy – Miasta Stargard Szczeciński miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 1,18 zł.

2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1, będzie obowiązywać do 30 czerwca 2013 roku.

3. W przypadku niedokonania zmiany stawki czynszu po okresie, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje stawka czynszu określona w niniejszym zarządzeniu.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz przepisy rozdziału 8 uchwały.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

## UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) nałożyła na gminy obowiązek – jakim jest wskazywanie pomieszczeń tymczasowych w przypadku wykonywania przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika. W myśl art. 25a przedmiotowej ustawy, gmina tworzy zasób pomieszczeń tymczasowych, które przeznacza na wynajem. Zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2a w związku z art. 25e ustawy, gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy oraz zasób pomieszczeń tymczasowych, może także wynajmować lokale i pomieszczenia od innych właścicieli i podnajmować je osobom, których gospodarstwa osiągną niski dochód.

W zmianie do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na lata 2010 – 2015, uchwalonej uchwałą Nr XV/181/12 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, założono, iż Miasto utworzy zasób pomieszczeń tymczasowych, na bazie pomieszczeń wynajętych od innych właścicieli, jak też w oparciu o własny zasób – poprzez wydzielenie lokali mieszkalnych i przekwalifikowanie ich na pomieszczenia tymczasowe.

Art. 23 ust. 4 znowelizowanej ustawy stanowi, że stawka czynszu zarówno za lokale socjalne, jak i za pomieszczenia tymczasowe nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Przedmiotowa kwestia została uregulowana w rozdziale 8 ww. uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania – „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu”. W myśl § 25 ust. 3 ww. uchwały stawki czynszu najmu i podnajmu oraz czasokres ich obowiązywania ustala Prezydent Miasta zarządzeniem. Zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Nr 84/2011 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 2 marca 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, czynszu podnajmu w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli oraz określenia wielkości obniżek czynszu najemcom i podnajemcom lokali o niskich dochodach, najniższa stawka czynszu ustalona dla lokalu kategorii IV b wynosi 2,36 zł za 1 m<sup>2</sup>. Połowę przedmiotowej stawki stanowi stawka czynszu za lokal socjalny, tj. 1,18 zł za 1 m<sup>2</sup>. Zatem proponuje się, by stawka czynszu za pomieszczenie tymczasowe była tożsama i wynosiła 1,18 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

