

**ZARZĄDZENIE Nr 111/2012**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 21 marca 2012 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty.**

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159 i Nr 153, poz.901) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty:*

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
  - a) Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim,
  - b) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
  - c) ENEA Operator Spółka z o.o. - Oddział Dystrybucji Szczecin,
  - d) Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Spółka z o.o. - Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
  - e) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.,
  - f) Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
  - g) osobę fizyczną;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:
  - a) Stargardzkie Stowarzyszenie Centrum,
  - b) mieszkańców i przedsiębiorców.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta**

**Sławomir Pajor**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w dniu 29 grudnia 2011 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 23 stycznia 2012 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły 22 pisma, w tym 9 pism zawierających następujące wnioski:

**1. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim**

ul. Księcia Bogusława IV 21, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PRiZ.5562.16.2011 z 10.01.2012 r. – *treść wniosku:*

- *uwzględnienie w obszarze planu dróg pożarowych oraz zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030).*

Wniosek uwzględnia się.

**2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-1/11/IR z 04.01.2012 r. – *treść wniosku:*

- *teren objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów, dla którego sporządzono „Dokumentację hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard –Goleniów” - obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie C i wskazane są wszelkie działania polegające na ochronie wód, zaś zagospodarowanie terenu nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych,*
- *uwzględnienie w planie ustaleń planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry, zgodnie z ustawą Prawo wodne.*

Wniosek uwzględnia się.

**3. ENEA Operator Spółka z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin**

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/RR4/EK/483/11937/2011 z 17.01.2012 r. – *treść wniosku:*

- *ująć budowę stacji transformatorowych wg potrzeb wraz z sieciami SN i nn z nawiązaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych,*
- *zabezpieczyć teren w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną (kable, złącza kablowe, słupy, itp.) – w przypadku planowania budowy stacji transformatorowych typu kontenerowego przewidzieć wydzielenie działek pod te stacje,*

- *dopuszczenie na obszarze objętym planem, jako funkcji uzupełniającej, lokalizowania obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu danego terenu w elektryczność.*

Wniosek uwzględnia się.

**4. Wielkopolska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo TR.16-6010-100793/12 z 12.01.2012 r. – treść wniosku:

- *plan obejmuje obszary będące strefami kontrolowanymi nad gazociągami, na których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu,*
- *istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowej,*
- *zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej zlokalizowanej w, jak i poza obszarem niniejszego opracowania, w zależności od zapotrzebowania na paliwo gazowe zainteresowanych odbiorców,*
- *w obrębie projektowanych pasów drogowych (chodniki lub pasy zieleni) należy zarezerwować obszar terenu pod ułożenie sieci gazowej posiadający strefy kontrolowane po obu stronach osi gazociągu – w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,*
- *projektowaną lokalną sieć gazową należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym,*
- *ustala się minimalne średnice sieci gazowej 25mm – maksymalna średnica zależy od zapotrzebowania,*
- *przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez administratora sieci,*
- *w przypadku budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe lokalizować należy w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości,*
- *dopuszcza się ustalenie przebiegu sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie,*
- *przy scalaniu lub podziale nieruchomości należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.*

Wniosek uwzględnia się.

**5. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PEC/ER/4190/11 z 04.01.2012 r. – treść wniosku:

- *w pobliżu przebiegają sieci ciepłownicze, które w pełni zabezpieczają dostawę ciepła dla tego terenu.*

Wniosek uwzględnia się.

**6. Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska  
Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim**

Pismo TI-III.6730.5.2012.6 z 17.01.2012 r. – treść wniosku:

- drogę obsługującą działki wykonać jako jednojezdniową klasy „L” (lokalna) o przekroju ulicznym – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20 m, jezdnia o szerokości 7,0 m, obustronne chodniki oraz ścieżka rowerowa,
- skrzyżowanie z ul. Szczecińską zlokalizować możliwie blisko osi ul. F.Chopina – dopuszcza się wykonanie skrzyżowania jako proste z sygnalizacją świetlną lub rondo,
- zależy zachować ciągłość istniejącej ścieżki rowerowej,
- skrzyżowanie z ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty wykonać jako skrzyżowanie proste w odległości bezpiecznej od łuku poziomego dotychczasowej ulicy,
- zjazd na teren wojskowy (koszary, poligon) należy zapewnić z nowoprojektowanej drogi przy równoczesnej likwidacji zjazdu z ul. Szczecińskiej.

Wniosek uwzględnia się, z zastrzeżeniem, że kategorie nowoprojektowanych ulic będą wynikać z przyjęcia konkretnej koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacyjnej – kwestia likwidacji istniejącego zjazdu na teren wojskowy jest poza rozstrzygnięciem tego planu miejscowego.

## 7. Osoba fizyczna

73-110 Stargard Szczeciński

Pismo wpłynęło 23.01.2012 r.(do wniosku dołączono 14 kserokopii list zawierających: imię i nazwisko, adres, firma, telefon, podpis) – *treść wniosku:*

- *obawa stopniowego wymierania ulic i lokali handlowych w całym Stargardzie oraz upadku firm rodzinnych działających na terenie naszego miasta, od których pochodzi znaczna część wpływów trafiających do kasy miasta z podatku dochodowego oraz podatku od nieruchomości,*
- *w galeriach handlowych osiedlają się firmy, które nie są zarejestrowane na obszarze naszego miasta i nie odprowadzają podatku dochodowego do kasy miejskiej co skutkuje znacznym uszczupleniem wpływów,*
- *lokalizacja centrum handlowego bezpośrednio sąsiadującego z terenem, na którym znajdował się obóz jeniecki Stalag IID budzi wiele wątpliwości moralnych – przewinęło się tu przez okres II Wojny Światowej ok. 100 tys. jeńców, wielu z nich zmarło, a miejsce ich pochówku jest nieznane – prośba o szczególną rozagę przy wydawaniu decyzji, aby miasto nie skompromitowało się na arenie międzynarodowej.*

Wniosek uwzględnia się. Z treści wniosku wynika propozycja ograniczenia powierzchni obiektów handlowych na terenie objętym planem. Wniosek jest zgodny z ogólnymi założeniami Studium, które ogranicza możliwość koncentracji tego typu obiektów poza terenami śródmiejskimi. W projekcie planu znajdują się także zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej terenów, na których znajdował się obóz jeniecki Stalag IID.

## 8. Stargardzkie Stowarzyszenie Centrum

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 90, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z 23.01.2012 r. – *treść wniosku:*

- *przeprowadzenie rzetelnej debaty publicznej opartej na badaniach niezależnych ekspertów, analizę skutków jakie niesie ze sobą tak duża inwestycja która będzie oddziaływać na struktury miasta przez wiele lat,*
- *poinformowanie mieszkańców miasta we wszystkich możliwych mediach oraz na otwartych spotkaniach o zmniejszeniu wpływów z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych do kasy miasta oraz reperkusji na rynku pracy oraz możliwego wzrostu bezrobocia w przypadku upadku wielu stargardzkich firm,*
- *podanie w jaki sposób miasto zrekompensuje dziurę budżetową po zmniejszonych wpływach z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych.*

Wniosku nie uwzględnia się. Plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami). Zgłoszone zagadnienia i problemy pozostają poza zakresem ustawowej procedury planistycznej i z tego względu nie stanowią wniosków do planu. Zgodnie z procedurą planistyczną wszystkie konsultacje społeczne i dyskusje odbywają się poprzez wyłożenie projektu do publicznego wglądu, dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz możliwość zgłaszania uwag. O wyłożeniu projektu do publicznego wglądu wszyscy mieszkańcy zostaną powiadomieni poprzez ogłoszenia i obwieszczenia.

#### **9. Mieszkańcy i przedsiębiorcy**

73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z 23.01.2012 r.(do wniosku dołączono 3 listy zawierające: imię i nazwisko, adres, firma, telefon, podpis) – *treść wniosku:*

- *zawarcie w projekcie planu zapisu, iż na działkach o numerach: 121 i 123/9 dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych jedynie w kondygnacjach podziemnych oraz na parterze, w tym jeden obiekt handlowy o maksymalnej powierzchni 1010 m<sup>2</sup>.*

Wniosku nie uwzględnia się. Ograniczenie możliwości realizacji funkcji handlowej do jednego obiektu o powierzchni 1010 m<sup>2</sup> jest nieuprawnione i nie wynika z ustaleń Studium, ani też z analizy dopuszczonego planami miejscowymi sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.