

**Zarządzenie Nr 46/2012**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 01 lutego 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie § 43 uchwały Nr XV/137/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 8) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ponowne nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/1 w Stargardzie Szczecińskim z panią Renatą Lesik, panem Marcinem Lesik i panem Robertem Lesik.

2. Ponowne nawiązanie umowy najmu nastąpi pod warunkiem wnoszenia należnych opłat za używanie lokalu przez okres 12 miesięcy, licząc od lutego 2012 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta**

**Sławomir Pajor**

## UZASADNIENIE

W myśl § 43 uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, o której mowa w podstawie prawnej, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na ponowne nawiązanie najmu z osobą, która była najemcą lokalu docelowego, ale utraciła tytuł prawny do lokalu z powodu zaległości z tytułu opłat czynszowych, jeżeli wynajmujący potwierdzi, że zaległości zostały uregulowane w całości.

Pani Renata Lesik wraz z synami, panem Marcinem Lesik i panem Robertem Lesik tytuł prawny do lokalu mieszkalnego przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/1 w Stargardzie Szczecińskim posiadali na podstawie wstąpienia w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy (potwierdzone pismem Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. Nr TM.4036/10/2004 z 31.03.2004 r.). Z uwagi na występujące zaległości czynszowe wynajmujący pismem Nr EM.4037/169/2010 z dnia 27.08.2010 r. wypowiedział pani Renacie Lesik, panu Marcinowi Lesik i panu Robertowi Lesik umowę najmu lokalu przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/1 w Stargardzie Szczecińskim ze skutkiem na dzień 31 października 2010 r. Po upływie terminu wypowiedzenia państwo Lesik nie uwolnili lokalu. W całości uregulowali zadłużenie ciężące na zajmowanym lokalu. Lokal przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/1 w Stargardzie Szczecińskim nie jest obciążony zaległościami z tytułu czynszu i innych należnych opłat.

Lokal przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/1 w Stargardzie Szczecińskim został zakwalifikowany do kategorii III b wartości użytkowej i składa się z dwóch pokoi o powierzchni mieszkalnej 40,43 m<sup>2</sup>, kuchni, wspólnej łazienki i wspólnego przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,33 m<sup>2</sup>.

Państwo Lesik zajmują przedmiotowy lokal bez tytułu prawnego. W lokalu na pobyt stały zameldowani są: Renata Lesik – były współnajemca, Marcin Lesik – były współnajemca, Robert Lesik – były współnajemca, Zbigniew Lesik – mąż Renaty Lesik, Piotr Lesik – syn Renaty Lesik.

12.01.2012 r. państwo Renata Lesik, Marcin Lesik i Robert Lesik złożyli wniosek o ponowne przyznanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu i oświadczyli, że w przyszłości podobna sytuacja nie będzie miała miejsca.

Wynajmujący – Stargardzkie TBS Sp. z o. o., rozpatrzył sprawę i wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne nawiązanie umowy najmu ww. lokalu pod warunkiem wnoszenia należnych opłat za używanie lokalu przez okres 12 miesięcy.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.