

ZARZĄDZENIE Nr 239/2013
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 10 lipca 2013 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445 oraz z 2013 r. poz.21 i poz.405) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego*:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego,
 - b) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - c) ENEA Operator Spółka z o.o. - Oddział Dystrybucji Szczecin,
 - d) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.,
 - e) Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.;
- 2) nie uwzględnia się wniosku wniesionego przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Spółka z o.o. - Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENI**E**

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445 oraz z 2013 r. poz.21 i poz.405), w dniu 19 marca 2013 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego*. Termin składania wniosków do zmiany planu określono do dnia 12 kwietnia 2013 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło 13 pism, w tym 6 pism zawierających następujące wnioski:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie

ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

Pismo WOOS-OSZP.610.65.2013.KM z dnia 10.04.2013 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.22.2013.MG z dnia 21.03.2013 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków - na terenach objętych zmianą planu nie występują zadania rządowe.*

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 486/13 z dnia 04.04.2013r. - *treść wniosku:*

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa,*
- *zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego:*
 - *granice miejscowego planu sąsiadują z projektowanym odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 106,*
 - *teren miejscowego planu znajduje się w obszarze zlewni chronionej rzeki Płoni.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 726/13 z dnia 22.03.2013 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-4/13/IR z dnia 02.04.2013 r. - *treść wniosku:*

- *teren objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

6. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie

Al. Papieża Jana Pawła II nr 42, 71-415 Szczecin

Pismo EST-5014/4/13/AS z dnia 22.03.2013 r. – *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

7. ENEA Operator Spółka z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5-7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/RR4/ŁG/1838/2013/l.dz.3730 z dnia 27.03.2013 r. - *treść wniosku:*

- *dopuszczenie budowy, przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,*
- *ujęcie budowy stacji transformatorowych 15/0,4kV wg potrzeb,*
- *zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną,*
- *wyznaczenie korytarza przesyłowego wokół linii kablowych,*
- *zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić, poza wyznaczaniem korytarzy przesyłowych wokół linii kablowych, co regulują przepisy odrębne. W planach miejscowych nie powtarza się źródła prawa powszechnie obowiązującego.

8. PKP Energetyka S.A. Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8, 70-221 Szczecin

Pismo ERD14i-522/094/2013 z dnia 21.03.2013 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

9. Wielkopolska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. - Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo TR.16-6010-100982/13 z dnia 22.03.2013 r. - *treść wniosku:*

- *zmiana planu obejmuje obszary będące strefami kontrolowanymi nad gazociągami średniego i niskiego napięcia o szerokościach zgodnych z przepisami szczególnymi, na których zgodnie z przepisami prawa Budowlanego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu,*
- *w strefach kontrolowanych występują ograniczenia prawa własności, związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowej,*
- *zaopatrzenie w gaz przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w, jak i poza obszarem niniejszego opracowania,*
- *w obrębie projektowanych pasów drogowych, w ciągach chodników lub pasach zieleni, należy zarezerwować obszar terenu pod ułożenie sieci gazowej, który powinien posiadać strefy kontrolowane po obu stronach osi gazociągu – zgodnie z przepisami szczególnymi,*
- *ciągi komunikacyjne projektować tak, aby istniejąca sieć gazowa znajdowała się w granicach projektowanych ciągów komunikacyjnych,*
- *projektowaną lokalną sieć gazową należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym,*

- *ustalenie minimalnej sieci gazowej 25 mm - nie określanie maksymalnej średnicy sieci gazowej,*
- *przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydаныmi przez administratora sieci,*
- *w przypadku realizacji budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe należy lokalizować w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości,*
- *dopuszcza się ustalenie tras sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie,*
- *przy scalaniu i podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić poza obowiązkiem lokalizacji sieci gazowych w pasach drogowych oraz minimalnych średnic sieci. Pozostałe zapisy nie dotyczą zakresu planu miejscowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587). W granicach sporządzanego planu nie znajdują się sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia.

10. Stargardzka Rada Sportu

ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński
Pismo SK.423.2.1.2013.4 z dnia 02.04.2013 r. - treść:

- *nie zgłasza wniosków.*

11. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Stargardzie Szczecińskim

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard Szczeciński
Pismo TW 50/507/237/2013 z dnia 08.04.2013 r. - treść wniosku:

- *uwzględnienie w planie koncepcji modernizacji istniejącej na działce numer 129/1 przepompowni ścieków,*
- *zaopatrzenie w wodę z sieci zlokalizowanych w ulicy Jana Śniadeckiego,*
- *odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Jana Śniadeckiego,*
- *odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Jana Śniadeckiego.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

12. Miejski Zakład Komunikacji

ul. Składowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński
Pismo D-229/2013 z dnia 26.03.2013 r. - treść:

- *nie zgłasza wniosków.*

13. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Andrzeja Struga 29, 73-110 Stargard Szczeciński
Pismo TT-6015-8/2013 z 09.04.2013 r. - treść wniosku:

- *dopuszczenie lokalizacji zabudowy jedno i wielorodzinnej,*
- *zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz formy dachów,*
- *zmiana dopuszczalnej powierzchni działek na 100 m² oraz możliwość ich łączenia,*
- *łączenie różnych form zabudowy,*

- *wydzielenie drogi dojazdowej o szerokości pasa 8 m dla obsługi planowanej zabudowy,*
- *możliwość bilansowania miejsc postojowych poza terenem objętym planem,*
- *możliwość sytuowania garaży w parterze budynków,*
- *zwiększenie dopuszczalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z $PZ=0,3$ na $PZ=0,5$ oraz zmniejszenie dopuszczalnego minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z $TZ=0,3$ na $TZ=0,2$,*
- *nie określania obowiązującej linii zabudowy.*

Wniosek proponuje się uwzględnić za wyjątkiem możliwości podziału terenu na działki budowlane o powierzchni 100 m² i zmniejszenia wskaźnika TZ, ze względu na obniżenie standardu zabudowy w stosunku do pozostałych terenów osiedla.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (przyjętego zarządzeniem Nr 142/2013 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 17 kwietnia 2013 r., z późniejszymi zmianami) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań propozycje do opracowywanego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego* przedłożyli:

Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska - pismo TI.6722.5.2013.3 z dnia 10.03.2013 r. – *treść propozycji:*

- *zachowanie starodrzewu na terenie os. Lotnisko (rejon ulicy Jana Śniadeckiego).*

Biuro Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego – pismo MF.7310.10.2013.6 z dnia 29.03.2013 r. - *treść propozycji:*

- *na podstawie umowy inwestycyjnej z dnia 31.07.2006r. z firmą Bridgestone Gmina Miasto zobowiązała się, że os. Lotnisko nie będzie się powiększać w kierunku zakładu Bridgestone.*

Na podstawie opinii z Biura Prawnego, pismo MP.074.18.2013, wynika, iż nie ma żadnych prawnych przeciwwskazań dla realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w granicach objętych planem.

Wydział Edukacji - pismo SE.51.2013.2 z dnia 21.03.2013 r. – *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

Wydział Kultury, Sportu i Turystyki – pismo SK.033.22.2013.6 z dnia 27.03.2013 r. - *treść propozycji:*

- *uzgodnienie ingerencji w obszary zabytkowe z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.*

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Społecznych - pismo EZ.5556.23.2013.1 z dnia 26.03.2013 r. – *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i ujęte w opracowywanym projekcie.