

Zarządzenie Nr 152/2013
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 25 kwietnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 6 ust.1 i ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej z dnia 29 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32 poz. 617) w związku z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. odpłatnej służebności przesyłu na działkach:

- **nr 62/1** położonej w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00073170/7,
- **nr 82/5** położonej w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00077581/9,
- **nr 93** położonej w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00080933/6,
- **nr 89/8** położonej w obrębie ewidencyjnym 2 Golczewo, gmina Stargard Szczeciński, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00109399/0.

2. Służebność, o której mowa w ust.1, polegać będzie na prawie do swobodnego przechodu i przejazdu przez ww. nieruchomości w celu przebudowy napowietrznej linii 110 kV relacji Kluczewo – Pyrzyce oraz na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiających w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń energetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli, oględzin, obchodu, przeglądów urządzeń i przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń istniejących.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w porozumieniu.

§ 2. Wartość służebności przesyłu, o której mowa w § 1 wynosi łącznie: 29.630,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści 00/100) netto.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów: nr 62/1 o powierzchni 0,9896 ha, nr 82/5 o powierzchni 0,6365 ha i nr 93 o powierzchni 12,2591 ha położone w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński oraz nr 89/8 o powierzchni 2,6860 ha położona w obrębie ewidencyjnym 2 Golczewo, gmina Stargard Szczeciński stanowią własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Pismem znak: L.dz.3393/022/12/L/BB z dnia 11.12.2012 r. Spółka PBE ELBUD Poznań S.A. opracowująca na zlecenie Inwestora tj. ENEA Operator S.A. Oddział Dystrybucji Poznań dokumentację projektową dotyczącą przebudowy istniejącej linii napowietrznej 110 kV Kluczewo - Pyrzyce wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesylu na rzecz Inwestora na terenie działek nr: 62/1, 82/5, 93 położonych w obrębie 20 oraz działki nr 89/8 położonej w obrębie Golczewo gmina Stargard Szczeciński.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie do swobodnego przechodu i przejazdu przez ww. nieruchomości w celu przebudowy napowietrznej linii 110 kV relacji Kluczewo – Pyrzyce oraz na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiających w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń energetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli, oględzin, obchodu, przeglądów urządzeń i przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń istniejących.

Działki nr: 82/5, 62/1 i 93 w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński oraz działka nr 89/8 w obrębie Golczewo położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stargard Szczeciński”, przyjętym uchwałą nr IX/107/2011 Rady Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r. działki nr: 82/5 i 62/1 położone są na terenach podmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem PM.16.1, natomiast działka nr 93 położona jest na terenach do zalesienia i zadrzewienia oznaczonych symbolem ZL.

Działka nr 89/8 obręb zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński” przyjętym uchwałą nr VI/41/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 marca 2011 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem 09Z - droga klasy zbiorczej. Działka nr 89/8 w ewidencji gruntów oznaczona jest w całości symbolem użytku „dr” i stanowi zbiorczą drogę wewnętrzną.

Na postawie dokumentacji dostarczonej przez Inwestora powierzchnia służebności przesylu na terenie działki nr 82/5 wynosi 884,85 m² oraz 14,06 m² powierzchni gruntu zajętego pod częścią słupa usytuowanego na działce, powierzchnia służebności przesylu na terenie działki nr 62/1 wynosi 1.908,71 m², a powierzchnia służebności przesylu na terenie działki nr 93 wynosi 2.260,97 m² oraz 29,22 m² powierzchni gruntu zajętego pod słupem usytuowanym na działce. Powierzchnia służebności przesylu na terenie działki 89/8 wynosi 241,46 m².

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do prowadzenia, bądź odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne

urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)

Za ustanowienie przedmiotowej służebności pobrana zostanie jednorazowa opłata, określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 22 lutego 2013 r. wartość prawa służebności przesyłu na ww. działkach wynosi łącznie: 29.630,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści 00/100) netto.

W związku z powyższym podpisanie zarządzenia jest zasadne.

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel.(91) 578 65 84