

**Zarządzenie Nr 117/2013**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 10 kwietnia 2013 roku**

**w sprawie zasad i warunków pobierania kaucji mieszkaniowej.**

Na podstawie § 20 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielenia pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1290) zarządza się, co następuje:

§ 1. Jeżeli wskazany do zasiedlenia lokal docelowy jest lokalem zaliczonym do kategorii wartości użytkowej E, I lub II w rozumieniu przepisów uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665 ze zmianami), zawarcie umowy najmu uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 2. 1. Kaucja wynosi:

- 1) przy przydziale lokalu zaliczanego do E kategorii wartości użytkowej – 10 wymiarów czynszu;
- 2) przy przydziale lokalu zaliczonego do I kategorii wartości użytkowej – 8 wymiarów czynszu;
- 3) przy przydziale lokalu zaliczonego do II kategorii wartości użytkowej – 6 wymiarów czynszu.

2. Dla lokali mieszkalnych wspomaganych zaliczonych do E kategorii wartości użytkowej realizowanych w oparciu o postanowienia stosownych programów mieszkaniowych kaucja wynosi 8 wymiarów czynszu.

§ 3. Kaucji nie pobiera się:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami);
- 2) w przypadkach, o których mowa w § 24 uchwały, o której mowa w podstawie prawnej, pod warunkiem, że były najemca, z którym rozwiązana została umowa najmu, uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.

§ 4. Kaucję mieszkaniową pobiera wynajmujący – Stargardzkie TBS Sp. z o. o.

§ 5. Na wniosek osoby o niskich dochodach gospodarstwa domowego, wynajmujący może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wpłaty kaucji, zmniejszenie jej wysokości lub rozłożenie jej płatności na raty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z zawartymi umowami o zarządzanie oraz na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z § 20 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielenia pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1290), zasady i warunki pobierania kaucji mieszkaniowej określa Prezydent Miasta zarządzeniem.

Mając powyższe na uwadze, proponuje się przyjęcie przedmiotowych zasad i warunków w brzmieniu wyrażonym w projekcie niniejszego zarządzenia.

