

Zarządzenie Nr 97/2013
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 27 marca 2013 roku

w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.

Na podstawie § 27 ust. 11 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665, z 2012 r. poz. 775 oraz z 2013 r. poz. 1065) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wniosek o obniżkę czynszu najemcy lub podnajemcy lokali komunalnych mogą składać u wynajmującego przez cały rok. Wzór wniosku określa wynajmujący.

2. Do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. Wzór deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego określa wynajmujący.

3. Wynajmujący jest zobowiązany do zachowania szczególnej staranności przy weryfikacji prawdziwości i wiarygodności danych przedstawionych przez wnioskodawców.

§ 2. 1. Wnioski rozpatruje wynajmujący w oparciu o przepisy zawarte w art. 7 ust. 2 - 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz o przepisy zawarte w § 26 i 27 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665, z 2012 r. poz. 775 oraz z 2013 r. poz. 1065).

2. Weryfikacja dochodu najemcy lub podnajemcy, któremu udzielono obniżki czynszu, powinna być dokonywana przez wynajmującego co najmniej jeden raz w okresie na jaki została udzielona obniżka czynszu.

3. Jeżeli w czasie obowiązywania obniżki czynszu zostanie podwyższony lub obniżony wynajmujący przeliczy przyznaną obniżkę czynszu odpowiednio do nowej stawki czynszu dla zajmowanego lokalu i będzie ona obowiązywać do końca okresu, na który została udzielona.

4. Rozstrzygnięcia w sprawie udzielenia bądź odmowy udzielenia obniżki czynszu, zaprzestania jej stosowania lub zmiany jej wysokości są wydawane przez wynajmującego na piśmie.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 222/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz Dyrektorom (Kierownikom) będącym dysponentami

lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład jednostek organizacyjnych Miasta Stargard Szczeciński.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 16 marca 2013 roku.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

W związku z tym, iż uchwałą Nr XXV/295/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 roku zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065) przekazano wynajmującemu (Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz dyrektorom (kierownikom) jednostek organizacyjnych Miasta) kompetencje dotyczące udzielania obniżek czynszu najemcom i podnajemcom o niskich dochodach, zgodnie z § 27 ust. 11 należało określić nowy, szczegółowy tryb postępowania w sprawie udzielania obniżek czynszu.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.