

Zarządzenie Nr 48/2013
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 13 lutego 2013 roku

w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2013 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2013 roku.

Na podstawie § 21 ust. 2 uchwały Nr XV/137/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 8) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2013” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdza się „Wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2013 roku”, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Realizacja uwolnień budynków powinna przebiegać w miarę możliwości kompleksowo.

2. Ustala się, że uwolnienia budynków i lokali ujętych w planie powinny następować wg bieżących potrzeb Miasta, wynikających ze stanu technicznego budynków.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 120/2012 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2012 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2012 roku zmienione zarządzeniem Nr 406/2012 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 11 października 2012 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 21 ust. 2 uchwały Nr XV/137/2007 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 roku, o której mowa w podstawie prawnej, wykaz najemców uprawnionych do otrzymania lokalu zamiennego, opracowany w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz wykaz budynków i lokali przeznaczonych do uwolnienia na dany rok zatwierdza Prezydent Miasta. Stargardzkie TBS Sp. z o. o., w oparciu o powyższe przepisy, przygotowało plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2013 oraz wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2013 roku.

Wyszczególnione w planie uwolnień budynków i lokali na rok 2013 budynki i lokale do uwolnienia:

- a) ujęte w poz. 1, 2, 3, 4, 7 i 8 są budynkami mieszkalnymi, w większości oficynami, wzniesionymi w latach 1890 – 1920. Ze względu na długi okres eksploatacji są znacznie zużyte technicznie. Budynki nie spełniają wymogów ciepłno – wilgotnościowych. Z braku izolacji przeciwwilgociowych ściany są zawilgocone i zagrzybione, a ponadto elementy drewniane są porażone przez drewnojady. Budynki oraz lokale w tych budynkach charakteryzują się niskim stopniem wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, często bez łazienek i z WC poza mieszkaniem. Zły stan techniczny budynków potwierdzony został przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o. – zarządzającego zasobem mieszkaniowym Miasta na podstawie przeglądów technicznych przeprowadzonych przez uprawnionych pracowników. Remont gruntowny budynków jest nieopłacalny, a wykonywane naprawy bieżące są mało efektywne. Zarządca wnioskuje przeznaczyć budynki do rozbiórki,
- b) ujęty w poz. 5 lokal mieszkalny wynajęty został Miastu w latach 80. ubiegłego wieku przez WAM Oddział Regionalny w Szczecinie. Właściciel wystąpił do wynajmującego o zwrot lokalu,
- c) ujęty w poz. 6 budynek stanowi własność Miasta i oddany został w nieodpłatne użytkowanie Komendzie Wojewódzkiej Ochotniczych Hufców Pracy w Szczecinie. W związku z planowaną regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz koniecznością adaptacji lokali mieszkalnych położonych w budynku na cele użytkowe związane z działalnością OHP (zapewnienie uczestnikom odpowiedniej ilości miejsc noclegowych), Naczelnik Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa 13.10.2008 r. złożył wniosek o opróżnienie lokali mieszkalnych położonych w przedmiotowym budynku,
- d) ujęte w poz. 9 i 10 są budynkami mieszkalno – użytkowymi, położonymi w kwartale ograniczonym ulicami Bolesława Chrobrego i Garncarską, które zostały zaplanowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 - 2020 do rewaloryzacji.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 ze zmianami), a także zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, o której mowa w podstawie prawnej, osobom, które zamieszkują w lokalach tworzących mieszkaniowy zasób Miasta, położonych w budynkach przeznaczonych do uwolnienia, przysługują lokale zamienne docelowe lub socjalne w zasobach Miasta. W związku z tym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia ujęto osoby zamieszkujące w budynkach do uwolnienia, które są uprawnione do przydziału lokali zamiennych z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

