

**Zarządzenie Nr 31/2013**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 25 stycznia 2013 roku**

**w sprawie udzielenia obniżki czynszu.**

Na podstawie § 26 i 27 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665 i z 2012 r. poz. 775), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Udziela się obniżek czynszu na okres od 1 lutego 2013 roku do 31 stycznia 2014 roku:

- 1) najemcom lokali mieszkalnych ujętym w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) podnajemcom lokali mieszkalnych ujętym w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Obniżki czynszu, o których mowa w ust. 1, stosuje się do powierzchni normatywnej w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Podnajemcom lokali wspomaganych, realizowanych przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w porozumieniu z Miastem w ramach programu „Potrzebny Dom”, a także niepełnosprawnym ruchowo podnajemcom zamieszkującym w lokalach o powierzchni użytkowej większej niż powierzchnia normatywna, obniżkę czynszu stosuje się do zwiększonej powierzchni normatywnej zgodnie z przepisami § 26 ust. 4 uchwały, o której mowa w podstawie prawnej.

4. O udzieleniu obniżki czynszu oraz o obowiązku złożenia po sześciu miesiącach od daty jej udzielenia deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego Stargardzkie TBS Sp. z o. o. zawiadomi najemców i podnajemców na piśmie.

**§ 2.** Jeżeli w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dochód gospodarstwa domowego najemcy i podnajemcy ulegnie zmianie albo ustalone zostaną nowe stawki czynszu, wynajmującego – Stargardzkie TBS Sp. z o. o. obowiązuje procedura, o której mowa w § 5 zarządzenia Nr 222/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta**

**Sławomir Pajor**

## **UZASADNIENIE**

Najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych wyszczególnieni w wykazach, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, wystąpili do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński, za pośrednictwem wynajmującego – Stargardzkiego TBS Sp. z o. o., z prośbą o udzielenie obniżki czynszu za zajmowane lokale mieszkalne. Wnioski uzasadnili niskimi dochodami gospodarstw domowych.

Wynajmujący, w oparciu o przedstawione zaświadczenia o dochodach członków gospodarstw domowych najemców i podnajemców, zakwalifikował przedmiotowe wnioski do pozytywnego rozpatrzenia.

Złożone wnioski wraz z opinią wynajmującego odpowiadają warunkom udzielania obniżki czynszu najemcom i podnajemcom o niskich dochodach. Dlatego też proponuje się najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych, ujętym w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, udzielić obniżki czynszu na okres od 1 lutego 2013 roku do 31 stycznia 2014 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.